



ROYA

الخلي



رويا.. حياة بمكان
ROYA.. LIFE IN A PLACE





لماذا رتال؟ Why Retai?	07	مقدمة Introduction	05
مرافق المشروع The project facilities	21	عن زويما النخيل Life in a place	13
المخطط الرئيسي The master plan	47	الحياة من حولك The project's location	35
تنسج الانسجام The specifications	75	نماذج المشروع The project types	49
خطوة .. بخطوة Step .. by Step	89	ضمان لك Your investment..	81

**حياة كاملة متكاملة
بمكانٍ واحد..**
A WHOLE LIFE IN
ONE PLACE..



نؤمن في رتال أن استثمارنا الحقيقي اليوم يكمن في تطوير المدن التي نعيش فيها لتدعم جودة حياة الإنسان، من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات نوعية وشراكات استراتيجية ترثي بها..

نفخر اليوم بتاريخنا الحافل بالإنجازات التي حققناها منذ 2012 لنرسى بذلك معاييرًا جديدة في مجال التطوير العمراني في المملكة العربية السعودية، ونعمل ونطور وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدفنا وهو الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى. لنحقق بذلك حلم ومستقبل أجيالنا القادمة للوصول إلى آفاق جديدة.

We in RetaL believe that our real investment today lies in developing the cities in which we live to support the quality of human life, through the development of quality projects and communities and strategic partnerships that improve them.

Today, we are proud of our history full of achievements that we have since 2012, to set new standards in the field of urban development in the Kingdom of Saudi Arabia, and we work and develop according to ambitious visions and confident steps to achieve our goal, which is to upgrade the Saudi urban environment to the highest level. In order to achieve the dream and the future of our future generations to reach new horizons.

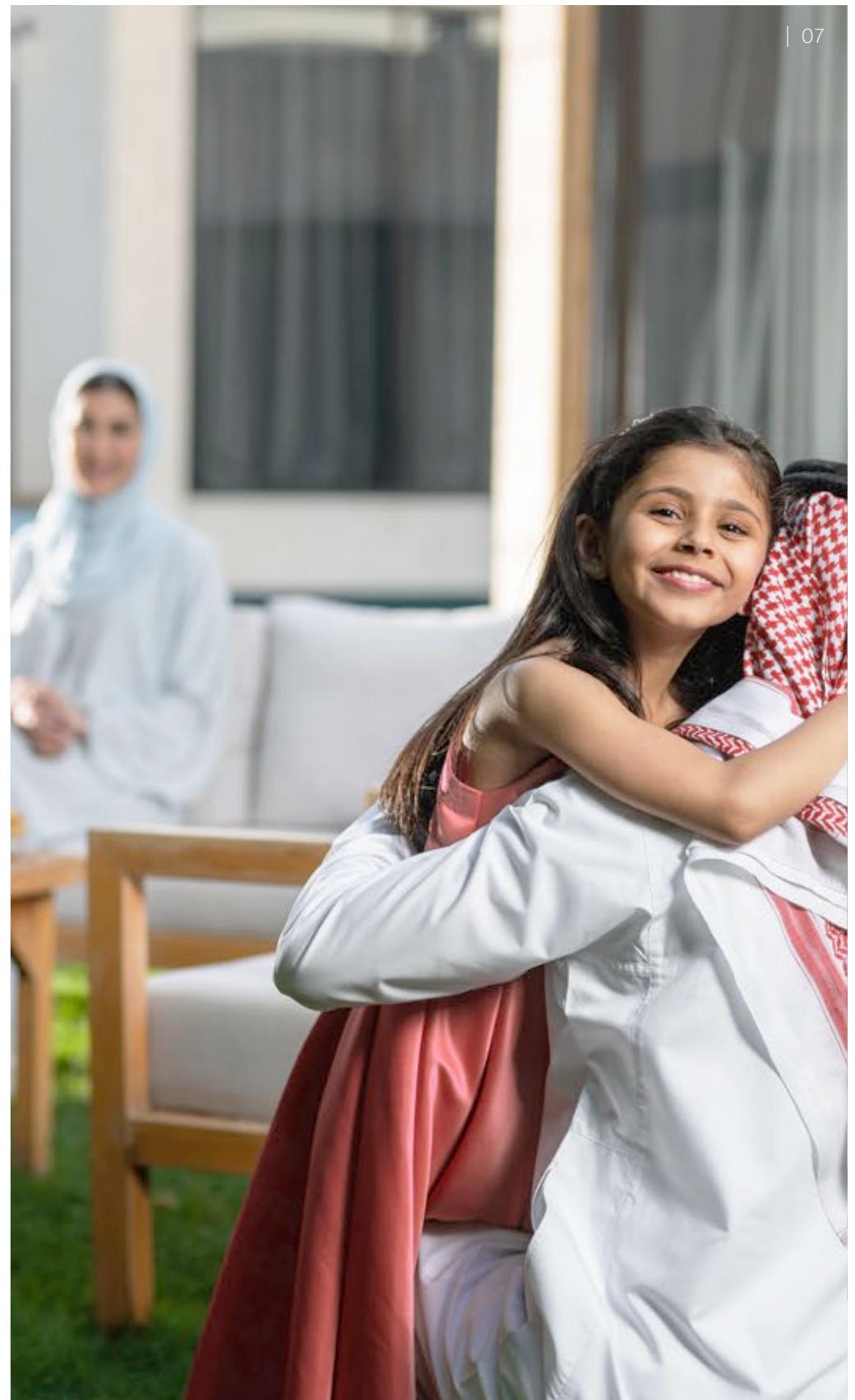
لماذا رتال؟

لأنها توأكب المستقبل نحو بيئة عمرانية راقية ومعالم حضارية تتجلى في ضوء رؤية مملكتنا الطموحة نحو مستقبل يحقق الاستدامة والابتكار من أجل الأجيال القادمة..

نحن المستقبل

رتال من الجيل الجديد من المطوريين العمرانيين في المملكة العربية السعودية، نحن أصحاب رؤى وطموحين ونعمل على رسم ملامح مستقبلنا القادم من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات جديدة ترثي بحاضرنا، نحو الأراضي في المملكة إلى مساحات عمرانية نابضة بالحياة.

وتتسم مجتمعاتنا بالحيوية والتنوع والشمول والإتقان والعصرية، والمتانة والجودة لتدوم طويلاً وتشري بها حياة الناس.





WHY RETAL?

Because it keeps pace with the future towards a sophisticated urban environment and cultural landmarks that are reflected in the light of our Kingdom's ambitious vision towards a future that achieves sustainability and innovation for the sake of future generations.

WE ARE THE FUTURE

Retal is one of the new generation of urban developers in the Kingdom of Saudi Arabia. We are visionaries and ambitious. We are working to shape the features of our next future by developing new projects and communities that elevate our present. We transform the lands in the Kingdom into vibrant urban spaces, and our communities are characterized by vitality, diversity, comprehensiveness, perfection, modernity, durability and quality. To last long and enrich people's lives.

لنا اسم يميّزنا..

وتاريخ حافل بالإنجازات والنجاحات التي تشهد لنا، منذ تأسيس الشركة في عام 2012، حصدنا العديد من الجوائز المرموقة وبرامج الاعتماد المتميزة في مجال التطوير العقاري، وتعتبر هذه الجوائز والتقديرات شهادة على قدراتنا الرائدة في القطاع من حيث تقديم الحلول المبتكرة في المشاريع والمجتمعات بجودة استثنائية وقيمة عالية.

We have a history full of achievements and successes that testify to us, since the establishment of the company in 2012, we have won many prestigious awards and distinguished accreditation programs in the field of urban development.

WE HAVE A NAME THAT
DISTINGUISHES US..



رفاهية باختيارك
YOUR CHOSEN WELL-BEING



ROYA رُويَا

مجمع سكني بمساحة كُلية تمتد حتى 4,986 مترًا مربعًا،
وبمساحة بناء إجمالية تصل إلى 17,417 مترًا مربعًا.

رويَا هو أحد المشاريع التي صُممت بطريقة عصرية
نراعي بها بشكل أساسى ملاءمتها لجودة الحياة،
والحداثة والتطور.. خمسة طوابق من أجلك، بإجمالي 68
شقة لاختيارك..

رويَا ملاذك الآمن لأسلوب حياة مثالى..
خلق لأجلك!

A residential complex with a total area of 4,986 square meters, and 17,417 square meters total built-up area.

ROYA is one of the projects designed in a modern way, in which we mainly take into account its suitability for the quality of life, Modernity and development.. Five floors for you, with a total of 68 units for your choice..

ROYA is your safe haven for an ideal lifestyle..
Created for you!

حضورٌ للطبيعة
وصفاءٌ للذهن..

PRESENCE OF NATURE
AND SERENITY OF MIND..





رويا.. رؤية جديدة

ROYA.. A NEW VISION

الرؤية الجديدة والحكاية الحديثة التي سُتُروى لسنوات
قادمة في تطوير مفهوم المجمعات السكنية المعاصرة،
المستدامة.. والصادقة للبيئة.

The new vision and the modern story to be told
for years to come in developing the concept of
contemporary, sustainable and environmentally
friendly residential complexes.

مجتمع واحد
إمكانيات غير محدودة
ONE COMMUNITY
UNLIMITED POSSIBILITIES





الجلس
LOUNGE





صالة الألعاب الرياضية
GYM



جلسات خارجية
OUTDOOR SEATINGS

مواقف خاصة
PRIVATE PARKING





صالة متعددة الاستخدامات
MULTI PURPOSE HALL

حياة.. A LIFE

مجتمع سكني ينبع بالحياة، ويرافق تكامل
وتتعدد لترضيتك
سكنك، في مكانٍ صمم من أجلك..

A vibrant residential community with integrated
facilities that multiplies for your taste
Your residence, designed for you..



الحياة من حولك

LIFE AROUND YOU

يقع رويا بالقرب من الكورنيش والواجهة البحرية الجديدة، والذي يعد أحد المواقع الرئيسية التي تضم المشاريع السياحية والترفيهية بالمدينة بالإضافة إلى قربه من أبرز مشاريع الترفيه السعودية بالمنطقة الشرقية (SEVEN) والعلامات التجارية العالمية والمحلية من فنادق ومطاعم..

ROYA is located near the Corniche and the new waterfront, which is one of the main sites that gathers tourism and entertainment projects in the city, in addition to its proximity to the most prominent Saudi entertainment projects in the Eastern Province (SEVEN) and international and local brands, hotels and restaurants..



5 دقائق
معارض الظهران
Dhahran Expo

4 دقائق
المدينة الترفيهية
SEVEN

4 دقائق
كورنيش الخبر
واجهة البحريّة
The Waterfront

1 دقيقة
حدائق التخييل
Al Nakheel Park

40 دقيقة
مطار
الملك فهد الدولي
KFIA Airport

20 دقيقة
شركة
أرامكو السعودية
Saudi Aramco

12 دقيقة
مجمع
الظهران التجاري
Mall of Dhahran

10 دقائق
طريق الملك
فهد بن عبدالعزيز
King Fahad Road

**أهم المعالم
على بُعد دقائق..**
IMPORTANT LANDMARKS
FEW MINUTES AWAY



بعدُ عن صخب المدينة..
وقربٌ من أهم الوجهات

في رويا .. يمكن لأحبابك الوصول إليك من كل اتجاه
In ROYA .. Your loved ones can reach you
from every direction

FAR FROM THE CITY NOISE,
AND NEAR THE
IMPORTANT DESTINATIONS



حيّك وحياتك

YOUR LIFE AND YOUR LIVING

حديقة الحي
Public park

الجامع الكبير
Mosque

الواجهة البحرية
Waterfront

مرافق صحية
Health care
facilities

مرافق مجتمعية
Community
facilities

مرافق تعليمية
Educational
facilities

داخل مخطط النخيل الرئيسي وبالقرب من كورنيش الخبر
الشمالي الجديد.. حياة متكاملة بالقرب منك!

Inside AlNakheel master plan and near the new North
AlKhobar Corniche.. **An integrated life near you!**



هُنَا
تُسْعَد بِلَحْظَاتِكَ..

LIVE YOUR JOYFUL
MOMENTS HERE..





ملاذك الآمن

YOUR SAFE HAVEN

يتكون المجمع السكني الخاص "رويَا"، من خمسة طوابقٍ
بشقق سكنية معاصرة، تتتنوع لخمسة نماذج، بتصميمٍ
معماري حديث، يشبه خيالك..

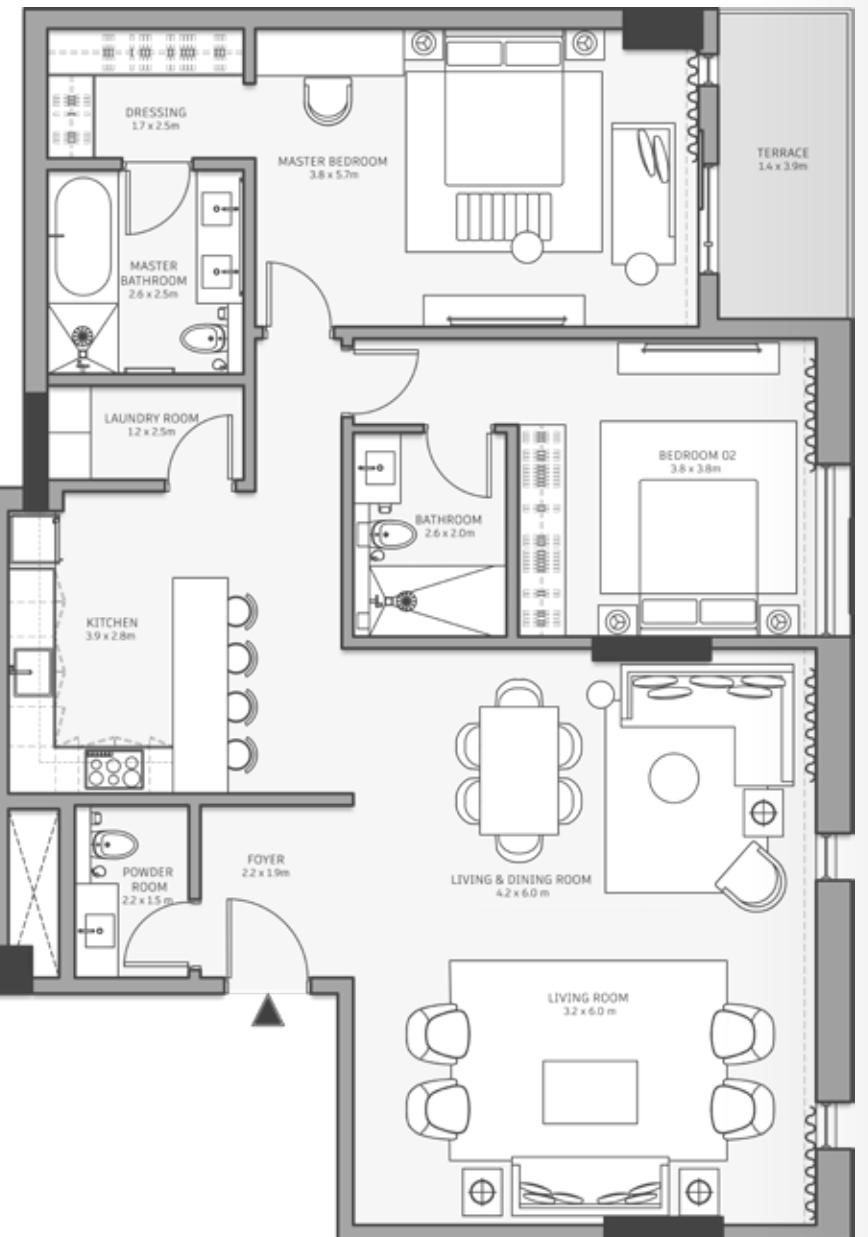
The private residential complex "ROYA" consists,
Five floors of contemporary apartments that
varies in five models, with a modern architectural
design, that resembles your imagination..

المخطط الرئيسي

THE MASTER PLAN



THE DREAM



المدخل
FOYER
1.9 * 2.2

مجلس للضيوف
LIVING ROOM
6.0 * 3.2

دورة مياه للضيوف
POWDER ROOM
2.2 * 1.5

غرفة معيشة وطعام LIVING AREA & DINING 6.0 * 4.2

مطبخ مفتوح
KITCHEN
2.8 * 3.9

غرفة نوم رئيسية
MASTER BEDROOM
3.8 * 5.7

غرفة ملابس
DRESSING
1.7 * 2.5

دورة مياه
BATHROOM
2.6 * 2.5

شرفة خارجية
TERRACE
14 * 39

غرفة نوم 2 BEDROOM 02 38*38

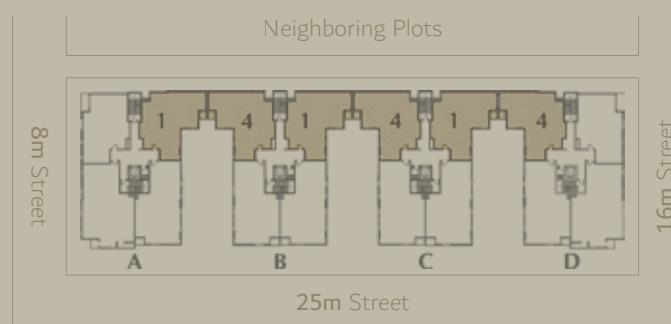
دورة مياه
BATHROOM
26 * 20

غرفة غسيل
LAUNDRY ROOM
12 * 25

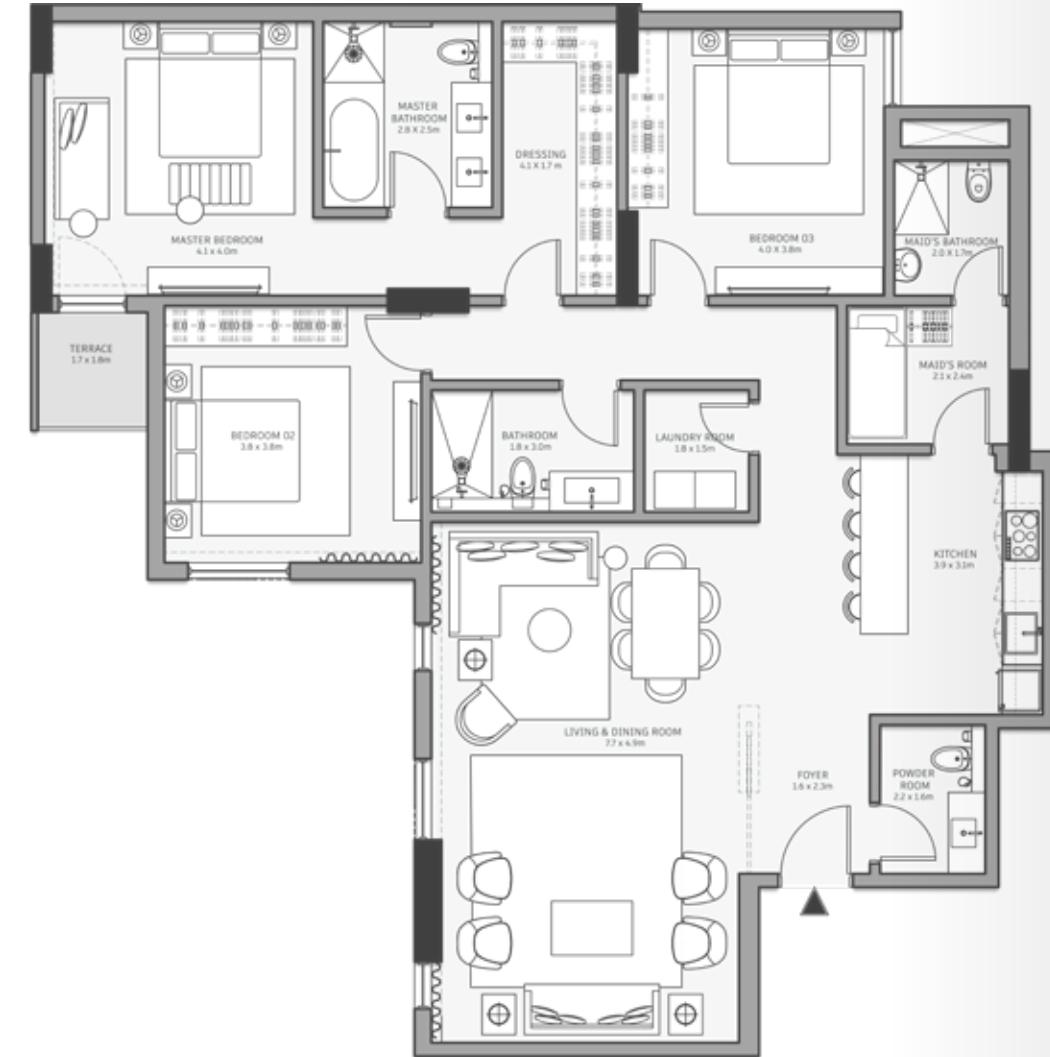
المساحة الإجمالية | Total area | 148 m²



THE FUTURE



TYPE B1 | 3 BEDROOMS



المساحة الإجمالية | Total area | 165 m²

المدخل
FOYER
1.6 * 2.3

مجلس للضيوف
LIVING ROOM

دوره مياه للضيوف
POWDER ROOM
2.2 * 1.6

غرفة معيشة وطعام
LIVING AREA & DINING
7.7 * 4.9

مطبخ مفتوح
KITCHEN
3.1 * 3.9

غرفة نوم رئيسية
MASTER BEDROOM
4.1 * 4.0

غرفة ملابس
DRESSING
1.7 * 4.1

دوره مياه
BATHROOM
2.8 * 2.5

شرفة خارجية
TERRACE
1.7 * 1.8

غرفة نوم 2
BEDROOM 02
3.8 * 3.8

غرفة نوم 3
BEDROOM 03
4.0 * 3.8

دوره مياه
BATHROOM
1.8 * 3.0

غرفة عاملة
MAID'S ROOM
2.1 * 2.4

دوره مياه للعاملة
MAID'S BATHROOM
1.7 * 2.0

غرفة غسيل
LAUNDRY ROOM
1.5 * 1.8



المدخل
FOYER
1.5 * 2.7

مجلس للضيوف
LIVING ROOM

دوره مياه للضيوف
POWDER ROOM
2.6 * 1.4

غرفة معيشة وطعام
LIVING AREA & DINING
8.5 * 4.0

مطبخ مفتوح
KITCHEN
4.8 * 2.8

غرفة نوم رئيسية
MASTER BEDROOM
3.9 * 4.2

غرفة ملابس
DRESSING
2.1 * 3.8

دوره مياه
BATHROOM
2.8 * 2.5

شرفة خارجية
TERRACE
1.5 * 1.9

غرفة نوم 2
BEDROOM 02
3.8 * 3.9

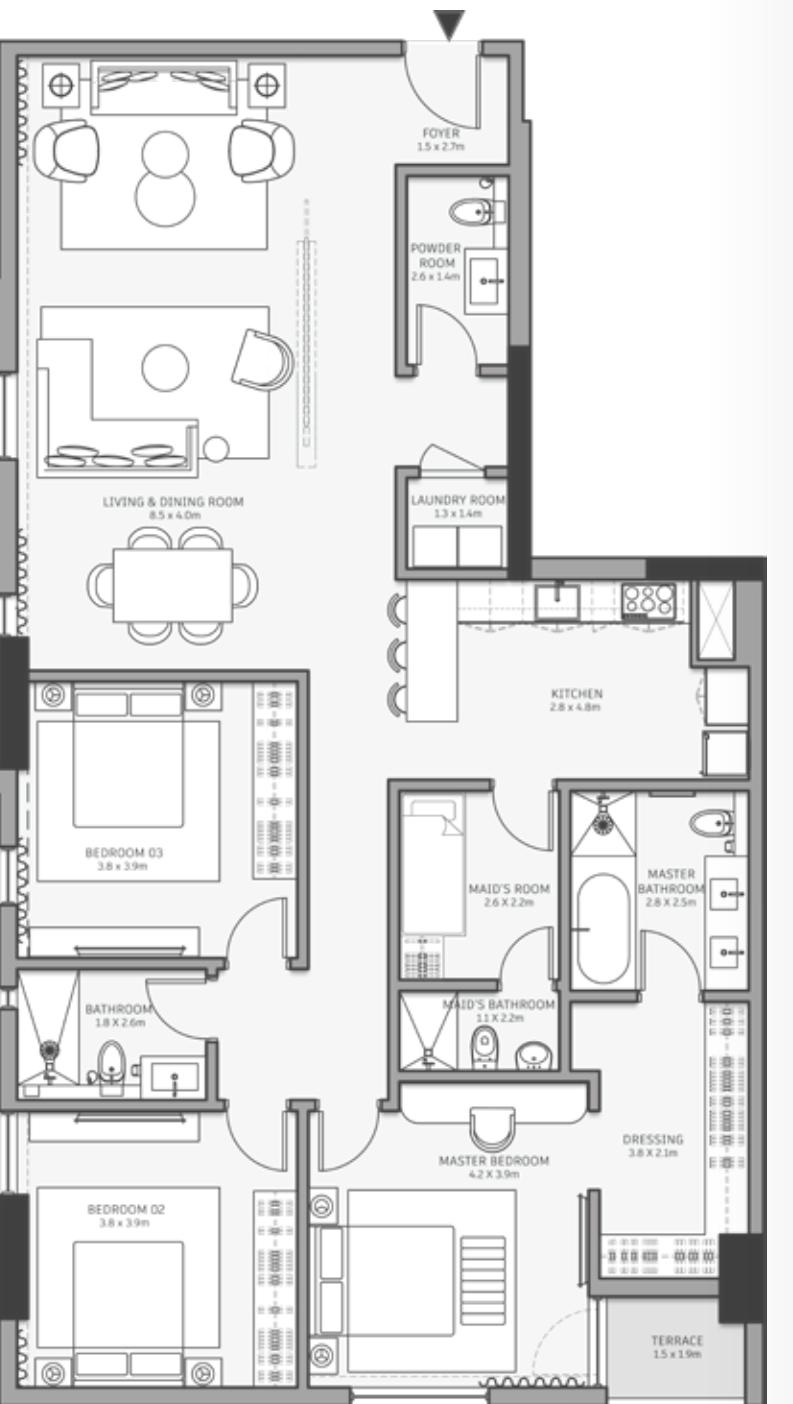
غرفة نوم 3
BEDROOM 03
3.8 * 3.9

دوره مياه
BATHROOM
1.8 * 2.6

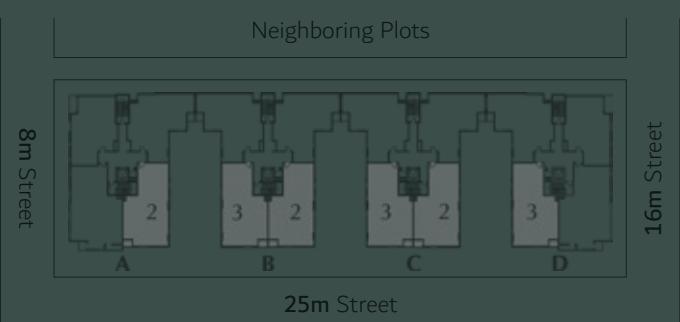
غرفة عاملة
MAID'S ROOM
2.2 * 2.6

دوره مياه للعاملة
MAID'S BATHROOM
1.1 * 2.2

غرفة غسيل
LAUNDRY ROOM
1.3 * 1.4



Total area | 166 m² | المساحة الإجمالية

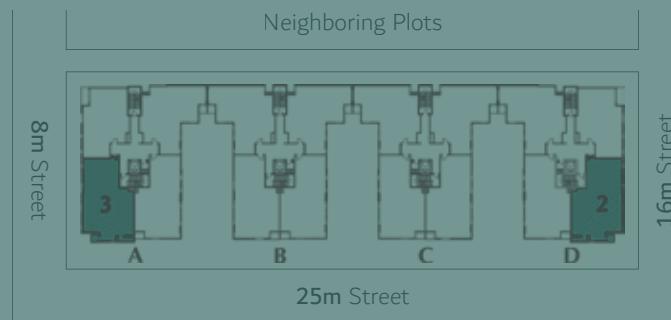


TYPE B2 | 3 BEDROOMS

الطباطبى

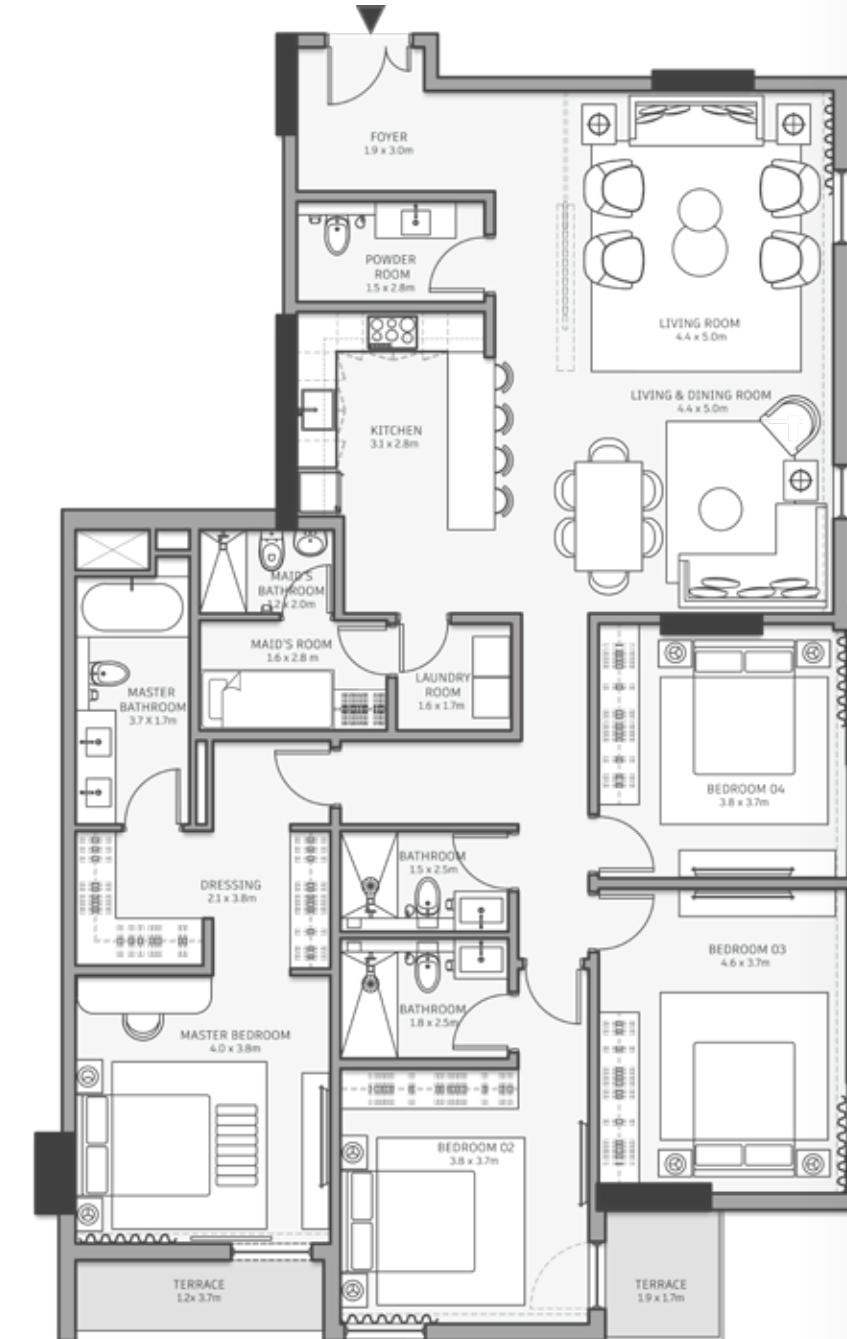


THE ELEGANCE



TYPE D | 4 BEDROOMS

المساحة الإجمالية | Total area | 192 m²



المدخل	FOYER	1.9 * 3.0
مجلس للضيوف	LIVING ROOM	5.0 * 4.4
دوره مياه للضيوف	POWDER ROOM	2.8 * 1.5
غرفة معيشة وطعام	LIVING AREA & DINING	5.0 * 4.4
مطبخ مفتوح	KITCHEN	3.1 * 2.8
غرفة نوم رئيسية	MASTER BEDROOM	3.8 * 4.0
غرفة ملابس	DRESSING AREA	2.1 * 3.8
دوره مياه	BATHROOM	1.7 * 3.7
شرفة خارجية	TERRACE	3.7 * 1.2
غرفة نوم 2	BEDROOM 02	3.8 * 3.7
غرفة نوم 3	BEDROOM 03	4.6 * 3.7
دوره مياه	BATHROOM	1.5 * 2.5
غرفة نوم 4	BEDROOM 04	3.8 * 3.7
دوره مياه	BATHROOM	1.8 * 2.5
شرفة خارجية	TERRACE	1.7 * 1.9
غرفة عاملة	MAID'S ROOM	1.6 * 2.8
دوره مياه للعاملة	MAID'S BATHROOM	1.2 * 2.0
غرفة غسيل	LAUNDRY ROOM	1.6 * 1.7



THE PLACE

المدخل

FOYER
3.4 * 3.0

مجلس للضيوف وغرفة طعام
LIVING ROOM & DINING
4.6 * 9.1

دوره مياه للضيوف
POWDER ROOM
2.8 * 1.7

غرفة معيشة
LIVING AREA
4.3 * 4.0

غرفة طعام
DINING AREA
7.0 * 3.0

مطبخ مفتوح
SHOW KITCHEN
3.3 * 3.0

مطبخ داخلي
CHEF'S KITCHEN
3.1 * 3.4

غرفة نوم رئيسية
MASTER BEDROOM
5.0 * 5.4

غرفة ملابس
DRESSING
3.2 * 3.6

دوره مياه
BATHROOM
3.2 * 3.0

شرفة خارجية
TERRACE
1.2 * 4.9

غرفة نوم 2
BEDROOM 02
4.0 * 4.0

غرفة نوم 3
BEDROOM 03
4.5 * 4.0

دوره مياه
BATHROOM
1.9 * 2.3

غرفة نوم 4
BEDROOM 04
4.6 * 4.0

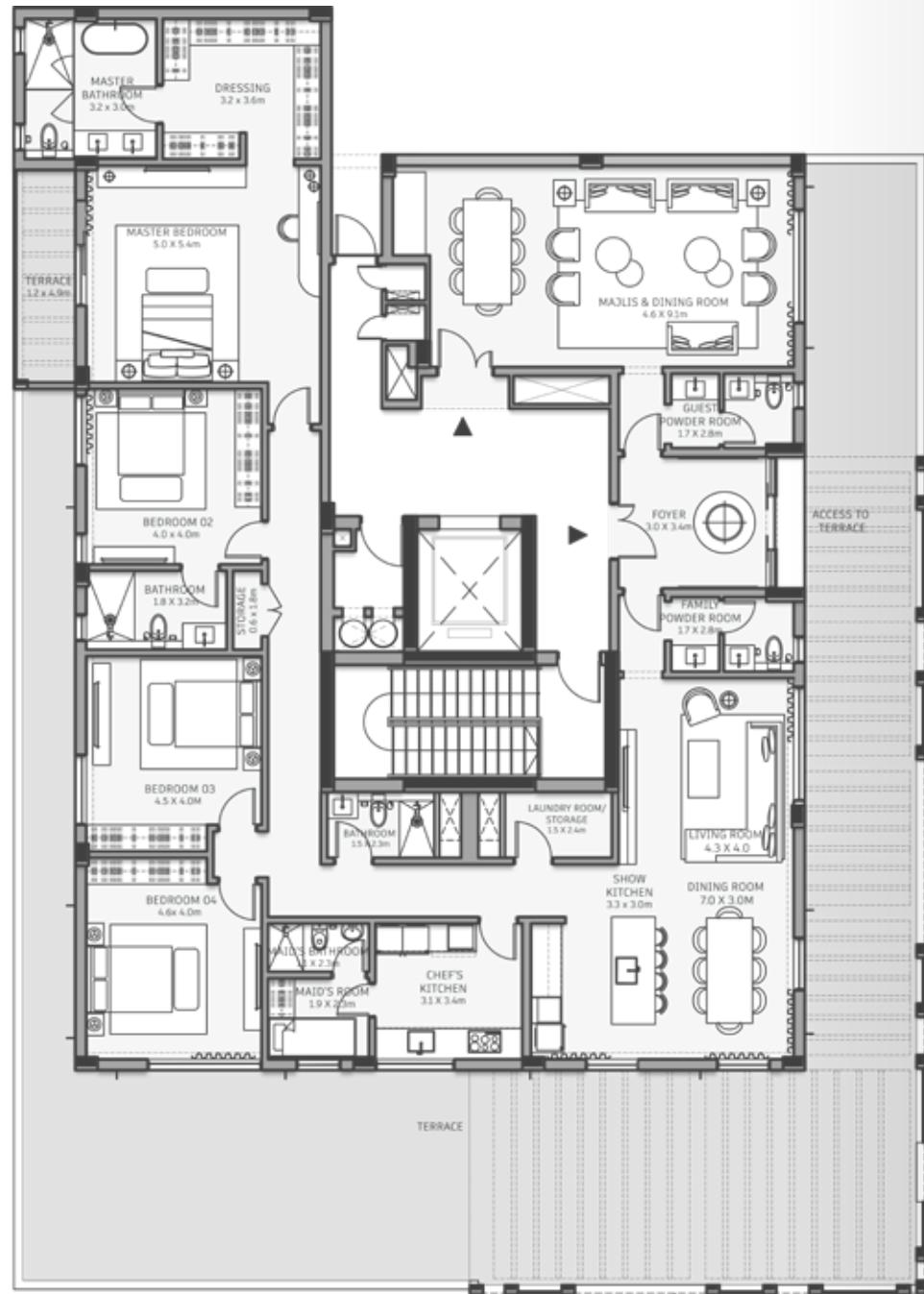
دوره مياه
BATHROOM
1.8 * 3.2

شرفة خارجية
TERRACE

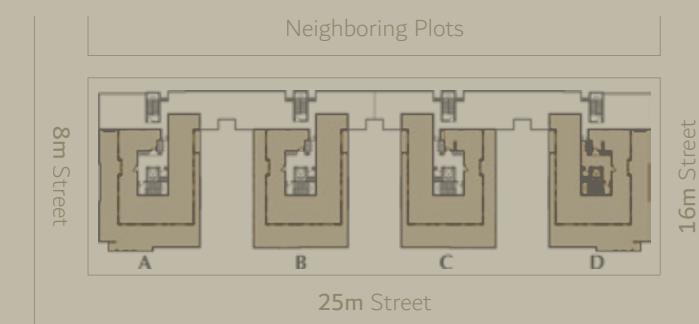
غرفة عاملة
MAID'S ROOM
1.9 * 2.3

دوره مياه للعاملة
MAID'S BATHROOM
1.1 * 2.3

غرفة غسيل
LAUNDRY ROOM
1.5 * 2.4



المساحة الإجمالية | 464 - 503 m²
مساحة الشرفة الخارجية | 178 - 217 m²



SKY VILLA | 4 BEDROOMS





رويَا هو خيارك
المثالي لك ولعائلتك..

ROYA IS THE IDEAL CHOICE
FOR YOUR FAMILY..

نبني مجتمعاً حديثاً
يتمحور حول أسلوب حياتك..

WE'RE BUILDING A NEW
COMMUNITY, BASED ON HOW
YOU **WANT TO LIVE..**





جمال تسكنه

A BEAUTY YOU LIVE IN



رويَا يعيد تعريف فخامة المسكن المتناغم مع البيئة،
بتصميم داخلي ومواد وخامات تنسجم مع جماليات
الهندسة المعمارية وروح المكان..

حكة معمارية متناغمة مع الطبيعة

ROYA redefines the luxury of living in harmony
with the environment, with interior design and
materials that are consistent with the aesthetics
of architecture and the spirit of the place..

Architectural plot harmonious with nature

نسج الانسجام..
WE CREATE HARMONY..

أرضيات بورسلين
الجداران دهان
المطبخ
KITCHEN
Porcelain on floors
Paint on walls

سيراميك على
الأرضيات والجدران
دورات المياه
BATHROOMS
Ceramic tiles on
floors and walls

دهانات بلاستيك
عالية الجودة
الجدران
WALLS
High-quality plastic
paints

بورسلين عالي الجودة
الأرضيات
FLOORING
High-quality Porcelain

مكيفات مخفية لغرضة المعيشة
والماستر وسبليت جداري لباقي الغرف
التكيف
AIR CONDITIONING
AC in the living room and
the master bedroom, and a split
for the rest of the rooms

متوفرة وإكسسواراتها
الأدوات الصحية
SANITARY WARES
WATER HEATER
Included

أسقف معلقة من الجبس
وفقاً للتصميم
الأسقف
CEILING
Gypsum ceiling
as per the design

متطابقة مع الأرضيات
النعلات
SKIRTING
Match the flooring

التمديادات متوفرة
الستالايت
الهاتف
SATELLITE
TELEPHONE & DATA
Provisions are included

متوفرة
مرواح الشفط
EXHAUST FAN
Included

أبواب وإطارات خشبية
الأبواب الداخلية
INTERNAL DOORS
Wooden doors
and frames

أبواب خشبية
بطبقة حماية
الأبواب الخارجية
MAIN DOORS
Wooden doors with
veneer or laquer paint

غير متوفرة
خزائن المطبخ
KITCHEN CABINET
By customers

متوفّر
الاتركوم
INTERCOM
Available

تأسيس فقط
للوحدات الديكورية
الإضاءات
LIGHTING
Establishment for the
decorative units

نوافذ ألمانيوم مطلية
بزجاج مزدوج وشقاف
النوافذ
WINDOWS
Aluminum windows with
translucent double glass

سعادة
تحيي ط بك..

HAPPINESS THAT
SURROUNDS YOU..



GUARANTEE FOR YOU..
AND AN INVESTMENT THAT
STARTS WITH YOU



ضمان لك .. واستثمار يبدأ منك

في رتال نهتم بأدق التفاصيل، وبجودة ترضيك..
لنضمن لك منزلاً يطول عمره، طول العمر.

In Retal, we care about the smallest details,
with a quality that satisfies you.. To ensure
you a long lasting home.



الإضاءة الداخلية
Interior Lighting

أعمال السباكة
Plumbing

الأرضيات
Flooring

الأبواب الداخلية
Interior Doors

التركيبات الكهربائية
Electrical Installations

الألمنيوم والزجاج
Aluminum & Glass

الаксسوارات الصحية
Sanitary Fixtures

أعمال الدهان
Painting

أعمال التكييف
Air Conditioning



أعمال العزل المائي
Waterproofing

أعمال الهيكل الإنشائي
Structural Works

حسب ضمان المورد
Suppliers' Guarantee



جميع المواد الأخرى
Other Materials

حیاة بمکان
ROYA .. LIFE IN A PLACE

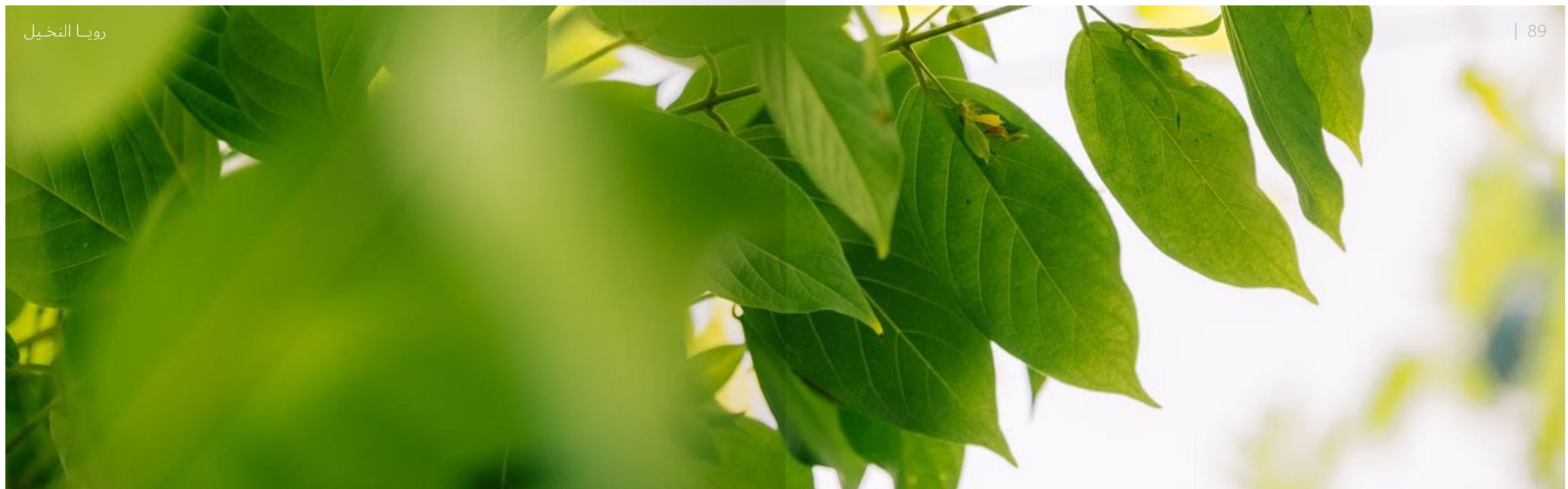
حياة حقيقة.. بمكان واحد A REAL LIFE.. IN ONE PLACE

نسعى في رتال إلى توفير الفرص الأمثل لك لتحقيق حلمك!

In Retal, we seek to provide you with the best opportunities to achieve your dream!

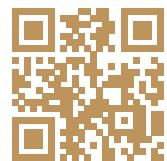
retal.com.sa/royaalkheil | 8003030888 |  [retal_sa](https://www.linkedin.com/company/retal-sa/)





—
ويمكنك الاطلاع على جميع تفاصيل وحدتك السكنية،
والمستندات والوثائق المهمة الخاصة بك عبر منصتنا
الإلكترونية Retal Care

And you can view all the details of your housing
unit, and your important documents and papers
through our online platform Retal Care



خطوة .. بخطوة STEP .. BY STEP

تابع مراحل بناء استثمارك عبر البث الحيّ..
Follow the stages of building your investment
through the live broadcast..



الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تم إعدادها رقمياً وقد لا تتوافق مع الواقع. المخططات وال تصاميم والأبعاد هي وفقاً للمخططات التصميمية الأولية المعتمدة، وقد تخضع للتغييرات / التعديلات وفق المقتضيات الهندسية و مجريات العمل و حاجته بناءً على الأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة.

في حالة وجود أي تعارض بين البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المعتمدة.

The images used are for guidance purposes only and have been digitally prepared and may not correspond to reality. The plans, designs and dimensions are in accordance with the initial approved design plans, and may be subject to changes and modifications according to engineering requirements, workflows and needs based on the relevant official regulations and systems. In case of any discrepancy between the brochure and the contract documents, the contract documents overrule.



رُويَا.. حِيَاةٌ بِمَكَانٍ
ROYA.. LIFE IN A PLACE



