

مجتمع سكني
Residential Compound

رويا ROYA
سدرة SEDRA



رُويا سدره
حيّ فيك..

ROYA SEDRA
ALIVE BY YOU..





المحتويات Contents

| | | | |
|-----|-------------------------------------|----|---|
| 27 | موقع المشروع Project Location | 03 | عن رتال About Retal |
| 73 | المخطط الرئيسي Master Plan | 07 | إنجازاتنا Our Achievements |
| 81 | نماذج المشروع Project Types | 09 | رويا Roya |
| 117 | المواصفات Specifications | 11 | شراكة استراتيجية Strategic Partnership |
| 123 | الضمانات Warranties | 15 | عن رويا سدره About Roya's Sedra District |
| 125 | رحلة التطوير Development Journey | 21 | حيّ سدره Sedra District |
| 129 | تواصل معنا Reach Out | 23 | مرافق المشروع Project Facilities |



نؤمن في رتال أن استثمارنا الحقيقي اليوم يكمن في تطوير المدن التي نعيش فيها لتدعم جودة حياة الإنسان، من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات نوعية وشراكات استراتيجية ترتقي بها..

نفخر اليوم بتاريخنا الحافل بالإنجازات التي حققناها منذ 2012 لنرسي بذلك معاييرًا جديدة في مجال التطوير العمراني في المملكة العربية السعودية، ونواصل العمل وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدفنا وهو الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى لنحقق بذلك حلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديدة..

We in Retal believe that our real investment today lies in developing the cities in which we live to support the quality of human life, through the development of quality projects and communities and strategic partnerships that improve them..

نحنُ المستقبل We're The Future

رتال من الجيل الجديد من المطورين العمرانيين في المملكة العربية السعودية، نحن أصحاب رؤى وطموحين ونعمل على رسم ملامح مستقبلنا القادم من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات جديدة ترتقي بحاضرنا، نحوّل الأراضي في المملكة إلى مساحات عمرانيّة نابضة بالحياة.

وتتسم مجتمعاتنا بالحيوية والتنوّع والشمول والإتقان والعصرية، والمتانة والجودة لتدوم طويلاً ونثري بها حياة الناس.

Today, we are proud of our history full of achievements that we have since 2012, to set new standards in the field of urban development in the Kingdom of Saudi Arabia, and we work and develop according to ambitious visions and confident steps to achieve our goal, which is to upgrade the Saudi urban environment to the highest level. In order to achieve the dream and the future of our future generations to reach new horizons...



لنا اسم يميّزنا.. We have a name that distinguishes us..

وتاريخ حافل بالإنجازات والنجاحات التي تشهد لنا، منذ تأسيس الشركة في عام 2012، حصدنا العديد من الجوائز المرموقة وبرامج الاعتماد المتميزة في مجال التطوير العمراني، وتعتبر هذه الجوائز والتقديرية شهادة على قدراتنا الرائدة في القطاع من حيث تقديم الحلول المبتكرة في المشاريع والمجتمعات بجودة استثنائية وقيمة عالية.

We have a history full of achievements, and successes that testify to us, since the establishment of the company in 2012, we have won many prestigious awards and distinguished accreditation programs in the field of urban development.





رويا ROYA
النخيل ALNAKHEEL



رويا ROYA
سدره SEDRA

ويستمر الطموح..

Our Ambition is
Endless..



رويا
ROYA

رويا أحدث مشاريعنا والتي نراعي بها مقومات الحياة
العصرية ليجمع الحداثة والتطور وجودة الحياة في مكان
واحد، ويمثل أرقى المجمعات السكنية للشقق الفاخرة.

Our most recent project, Roya, designed in a
modern way, in which we mainly take into
account its suitability for the quality of life,
modernity and development in one place. Roya
represents the finest residential complexes
housing luxury apartments.

شراكة استراتيجية ورؤى طموحة..

Strategic Partnership Ambitious Visions..

إلهامنا اليوم رؤية المملكة 2030، وسنعمل مع جميع الشركاء لتحقيق أهدافها الطموحة

نعمل بشراكة استراتيجية مع المطور العقاري الوطني روشن لتحقيق أهدافنا المشتركة في تطوير مجتمعات عمرانية تهدف إلى تحقيق أعلى متطلبات جودة الحياة. وتعد شراكتنا الاستراتيجية إنجازاً جديداً نضيفه لقائمة إنجازاتنا حيث تم اختيارنا بناءً على المعايير الفنية والتجارية المحددة والعالية من روشن كأول شريك عقاري في المملكة، لنعمل على تطوير مشروعها الأول في مدينة الرياض سدره.

Our inspiration is drawn from the Kingdom's Vision 2030, and we are going to collaborate with our partners to reach its ambitious goals

We are working with ROSHN Group, Saudi Arabia's leading real estate developer to attain our shared goals; Developing residential communities with the aim of meeting the highest standards of quality of life.





إلهامنا مدينة الرياض وتاريخها العريق، ليحكي عُمراننا
قصة تاريخنا وأصالتنا ويُجسّد هويتنا بحدائثة
وعصرية الحاضر. **رويا سدره**، مجتمع عصري
مُستلهم من روح الرياض ومستقبلها الطموح،
يعزز إحساسك بالانتماء للمكان ولهذه الأرض..

Inspired by the city of Riyadh and its rich history,
our architecture tells the story of our past and
authenticity, and embodies our identity with the
modernity and contemporaneity of the present.
Roya Sedra, a modern community inspired by
Riyadh's spirit and ambitious future, heightens
your sense of belonging to this place and to this
land...

الإلهام..
Inspiration

رويا سدره حيّ فيك.. ALIVE BY YOU..

مجمع رويا سدره السكني أرقى وأحدث المجمعات للشقق والفلل العصرية في شمال مدينة الرياض يجمع بين السكن الفاخر والخدمة الراقية، متكامل بأهم المرافق والخدمات الأساسية في الحياة.

Roya Sedra Residential Complex is the most prestigious and modern complex for apartments and contemporary villas in North Riyadh, combining luxury living and high-end service, with all the essential facilities and services for life.



تاريخ يتجدد
بحدثة عصرية

Timeless History
Meets Modern
Innovation..



حيّ سدره حيّ هويتنا

Sedra District

Where our identity thrives



الحيّ يحييك.. Enlivening your life..

حيّ يروي لنا حكاية جديدة بين الأرض والإنسان في مجتمع غني بالطبيعة حيّ بالتواصل، يجمع سكّانه في مكان واحد نابض بالحياة

سدره أحدث وأرق الأحياء في شمال مدينة الرياض جاء ليقدم مفهوم جديد للحيّ السكني العصري بتصميم يُجسّد الأصالة العمرانية لمدينة الرياض ويبرز هويتها في أبهى صورة..

A district that tells us a new story between land and human being in a community rich in nature. A district alive with communication, bringing its residents together in one vibrant place

Sedra is the newest and most prestigious districts in North Riyadh, designed to present a new concept for modern residential districts with a design that embodies the architectural authenticity of Riyadh and showcases its identity in the most beautiful way..

على بُعد دقائق منك..
Just Few Minutes Away..

تواصل وجيرة
Neighborhood Connection

مساحات مفتوحة
للتنزه
Recreational
Green Spaces

حديقة عامة
Public Park

مركز مجتمعي
للحي
Community Center

تعليم وثقافة
Education and Culture

6 مراكز حضانية
للأطفال
Nursery Schools

4 مدارس للمرحلة
الإبتدائية
Primary Schools

4 مدارس للمرحلة
المتوسطة
Intermediate Schools

2 مدارس للمرحلة
الثانوية
Secondary Schools

صحة وجودة حياة
Healthy and Quality Life

1 مركز رياضي
Sports Center

2 مراكز صحية
Health Centers

مسارات مشاه
Walking Tracks

مسارات دراجات
Cycling Tracks

مساحات خضراء
Green Spaces

دار عبادة وصلاة
Place of worship and prayers

16 مسجد للحي
mosques in the
district

أمن وأمان
Safety & Security

مركز شرطة
Police Station

مركز دفاع مدني
Civil Defense
Center

مُتعة ورفاهية
Enjoyment and Luxury

مطاعم فاخرة
ومقاهي
Fine Restaurants
and Cafés

وجهات تسوق
Shopping
Destinations

حيّ سدره
في رحابه لك حياة..

Sedra District
Your spacious haven
for a fulfilling life..

مجمع سكني
راقى في تفاصيله
بتصاميم عصرية
وهوية حيّة أصيلة

A Residential Complex

Exquisite in detail
with modern designs
Vibrant authentic identity



رويا سدره

موقع استراتيجي

Strategic Location

يقف رويا سدره المجمع السكني العصري بجمال واجهاته في حيّ سدره، أحد المواقع الاستراتيجية والحيوية في شمال مدينة الرياض لتكون أهم الوجهات على بُعد دقائق من منزلك.. أينما كانت وجهتك فأنت على قرب من أهم المعالم والوجهات في الرياض التي تقدم لك تجارب فريدة ومُلهمه.

Roya Sedra, the modern residential complex, stands with the beauty of its facades in Sedra district, one of the strategic and vital locations in North Riyadh, to be the most important destinations just few minutes away from your home.. Wherever you desire to go, you are close to the most important landmarks and destinations in Riyadh that offer you unique and inspiring experiences.

امسح الباركود
للوصول إلى الموقع
Scan for Location



أهم المعالم على بُعد دقائق.. Steps away from notable landmarks..

4 mins دقائق

محطة سار
SAR station

10 mins دقائق

جامعة الإمام
محمد بن سعود
Imam Mohammad Ibn
Saud Islamic University

16 mins دقيقة

استاد الملك فهد
King Fahd Stadium

3 mins دقائق

واجهة روشن
ROSHN Front

8 mins دقائق

جامعة الأميرة
نورة
Princess Nourah Bint
Abdul Rahman University

18 mins دقيقة

مطار الملك
خالد الدولي
King Khalid Interna-
tional Airport

22 mins دقيقة

مركز الملك
عبدالله المالي
(كافد)
King Abdullah Financial
District (KAFD)

امسح الباركود
للوصول إلى الموقع
Scan for Location





من هنا تبدأ قصتك في رويا سدره

This is where your
story begins at

مجمع سكني للباحثين عن التميز والتفرد
A residential complex for those
seeking distinction and uniqueness

مجمع جديد يتفرد في البناء والتصميم، ثمان مبانٍ
بخمسة طوابق إضافة لطابق أرضي وملحق، تتميز
بتكامل المرافق والخدمات لتلبي متطلبات
حياتك الأساسية والترفيهية..

A residential complex distinguished in construc-
tion and design, consisting of eight buildings with
five floors; a ground floor; and an appendix,
distinguished by the integration of facilities and
services to meet your essential and recreational
life standards..





البرو
The Hall



مجلس رويا
Lounge



صالة أعمال
Business Lounge



مكتبة
Library



صالة متعددة الاستعمالات
Multi-purpose Hall



سينما
Cinema



صالة ألعاب
Play Room

مساحات لعب للأطفال
Kids' Playing Area



صالات رياضية Gyms

رويا سدره
ستعيش متعة الحياة هُنا..
The real joy of life is here..



حدائق خارجية
Outdoor gardens





إطلالات مباشرة
على الوادي
Direct valley views



مسارات رياضية
Jogging tracks



مساح خارجية
Outdoor Pool



حدائق للأطفال
Kids' Garden



محطات شحن
للسيارات الكهربائية
EV charging station

مواقف مظلة
Shaded Parking

تصميم عصري
من روح هويتنا
Modern design
inspired by our
identity

مجمع سكني
بتصميم عصري
بمركز معماري
سلماني يجسد
الأصالة والحداثة

Residential complex
with a modern design
distinguished by the
Salmani architectural
style that embodies
authenticity and
modernity

سهولة وصول
Easy to Reach

محطة الرياض
LRT Station, Riyadh

محطة SAR
SAR Station

محطة الحافلات
Bus Station

أمان عالي
وخصوصية
High Security &
Privacy

بوابات ذكية
للدخول والخروج
Smart entry/exit
gates

أمان أفراد العائلة
داخل المجمع
Safety inside the
complex

نظام مراقبة داخل
وخارج المجمع
السكني

A surveillance system
inside and outside
the residential
complex

تكاملية الخدمات
Holistic Services

نظام تكييف
موفر للطاقة
VRF System
AC conditioning with
VRF System

نظام إدارة
النفايات
Waste management
system

مميزات رويا سدره Features of ROYA SEDRA

المخطط الرئيسي Master Plan



المخطط الرئيسي

Master Plan



وادي طبيعي ومناطق مفتوحة

شارع عرض 18 متر

حرم الطريق ومناطق خضراء

شارع عرض 36 متر

TYPE D 
1 BEDROOMS | 81 m²

SKY VILLA (B) 
4 BEDROOMS | 391 m²

TYPE A1 
2 BEDROOMS | 125 m²

SKY VILLA (A) 
4 BEDROOMS | 308 m²

TYPE A 
2 BEDROOMS | 128 m²

TYPE B1 
3 BEDROOMS | 165 m²

TYPE C 
4 BEDROOMS | 183 m²

TYPE B2 
3 BEDROOMS | 158 m²

الفخامة الحقيقية

تبدأ من هُنا..

The Real Luxury

Starts here..

مجمع سكني فائق الفخامة، يضم شقق سكنية وفلل
عصرية، صُممت بستة نماذج رئيسية لترضي جميع
الأذواق والاهتمامات، وتتيح لك الاختيار الأنسب لحياتك..

An ultra-luxurious residential complex, housing
apartments and modern villas, designed with six
main types to satisfy all tastes and interests, and
allow you to choose the best fit for your life..



رويا سدره
استقرار المكان
Where you can
settle down



مسكنك العصري وملاذك الآمن..

Your modern home
and safe haven..

في مجمع رويا سدره نحرص على تصميم مساحات
منزلك لتكون في مكان يعبر عن شخصيتك، مكان
يشبهك وتنتمي إليه..

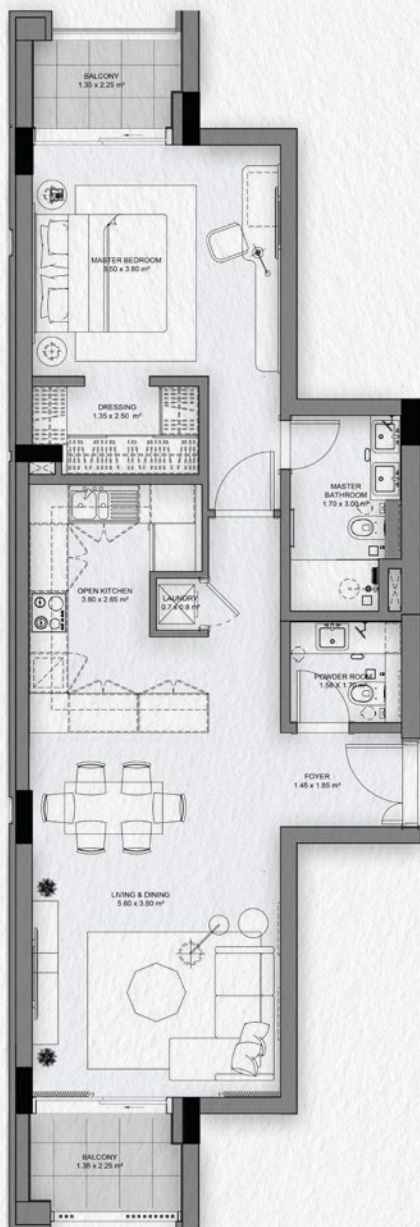
At Roya Sedra, we are committed to designing
your home spaces to be a place that expresses
your personality, a place that you resemble and
belong to..



حيّ بالتواصل
حيّ فيك

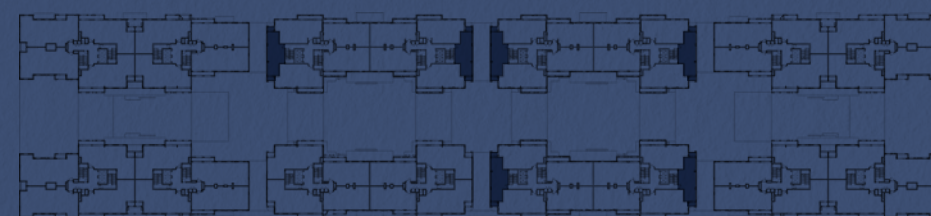
Alive by connections
ALIVE BY YOU

—



| | | |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 1.45 x 1.85 m | Foyer | المدخل |
| 1.56 x 1.70 m | Powder Room | دورة مياه الضيوف |
| 5.60 x 3.80 m | Living & Dining Room | غرفة المعيشة والطعام |
| 1.35 x 2.25 m | Balcony 01 | شرفة 01 |
| 3.80 x 2.65 m | Open Kitchen | مطبخ مفتوح |
| 3.50 x 3.80 m | Master Bedroom | غرفة نوم رئيسية |
| 1.70 x 3.00 m | Master Bathroom | دورة مياه رئيسية |
| 1.35 x 2.50 m | Dressing Room | غرفة تبديل ملابس |
| 0.70 x 0.80 m | Laundry Room | غرفة غسيل |
| 1.35 x 2.25 m | Balcony 02 | شرفة 02 |

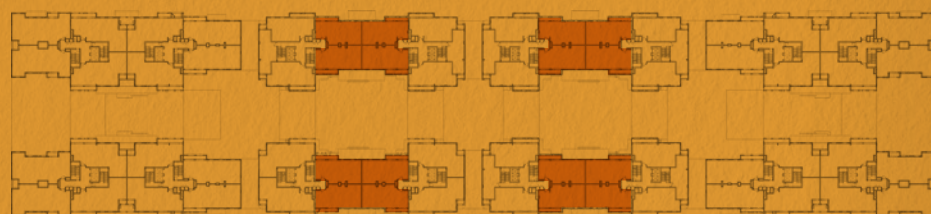
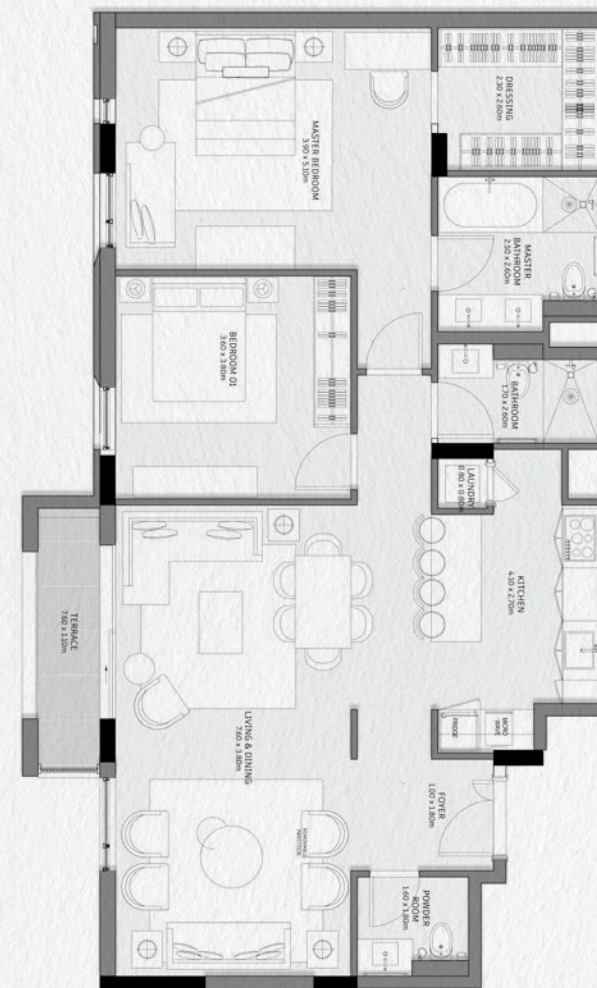
رويا سدره WA'AD





MANAF

| | | |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 1.00 x 1.80 m | Foyer | المدخل |
| 1.60 x 1.80 m | Powder Room | دورة مياه الضيوف |
| 7.60 x 3.80 m | Living & Dining Room | غرفة المعيشة والطعام |
| 7.60 x 1.10 m | Balcony | شرفة |
| 4.10 x 2.70 m | Kitchen | المطبخ |
| 3.90 x 5.10 m | Master Bedroom | غرفة نوم رئيسية |
| 2.50 x 2.60 m | Master Bathroom | دورة مياه رئيسية |
| 2.30 x 2.60 m | Dressing Room | غرفة تبديل ملابس |
| 3.60 x 3.80 m | Bedroom 01 | غرفة نوم 01 |
| 1.70 x 2.60 m | Bathroom 01 | دورة مياه 01 |

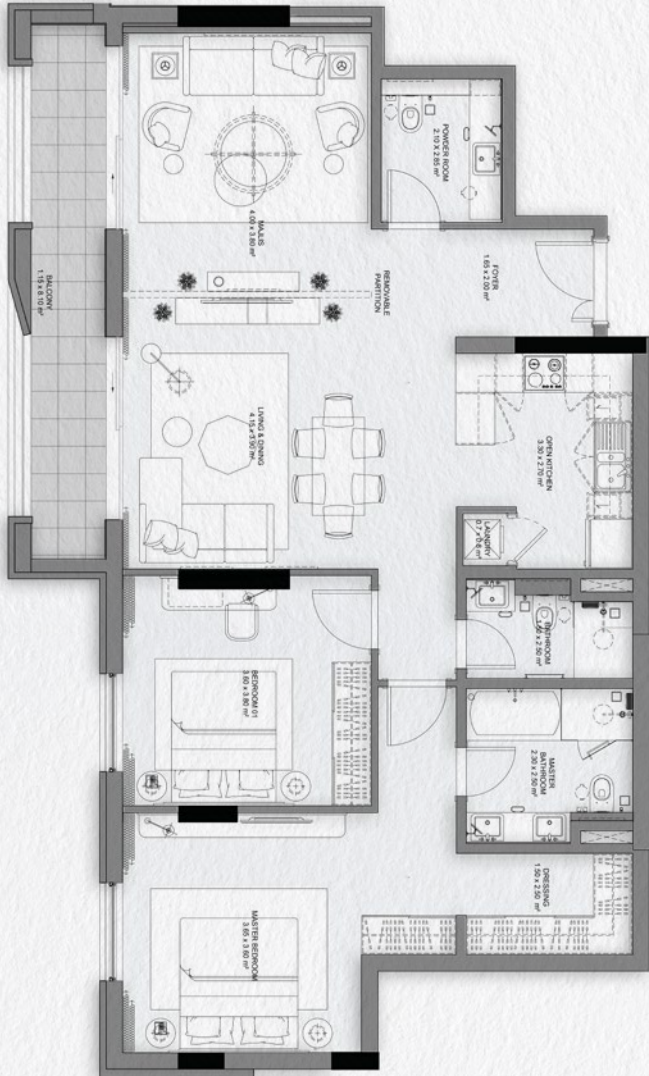


TYPE A | 2 BEDROOMS

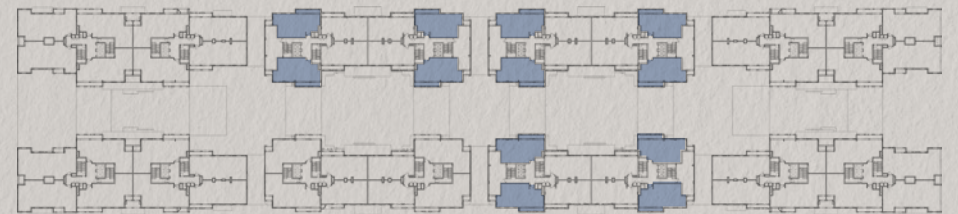
متوسط المساحة الإجمالية | 128 m² | Average Total Area



رَوَاف RAWAF

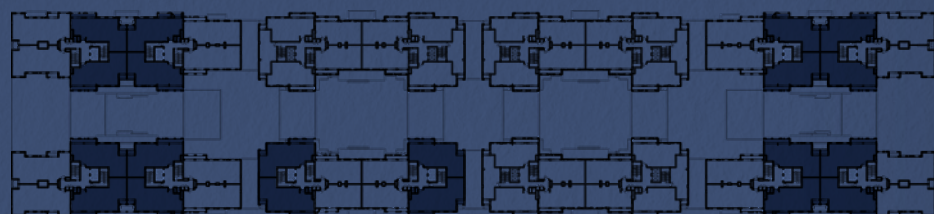


| | | |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 1.65 x 2.00 m | Foyer | المدخل |
| 2.10 x 2.85 m | Powder Room | دورة مياه الضيوف |
| 4.15 x 3.90 m | Living & Dining Room | غرفة المعيشة والطعام |
| 4.00 x 3.80 m | Majlis | مجلس |
| 3.30 x 2.70 m | Open Kitchen | مطبخ مفتوح |
| 1.50 x 2.25 m | Bathroom | دورة مياه |
| 3.60 x 3.80 m | Bedroom 01 | غرفة نوم 01 |
| 3.65 x 3.60 m | Master Bedroom | غرفة نوم رئيسية |
| 2.30 x 2.50 m | Master Bathroom | دورة مياه رئيسية |
| 1.50 x 2.50 m | Dressing Room | غرفة تبديل ملابس |
| 1.15 x 8.10 m | Balcony | شرفة |





RAWAH



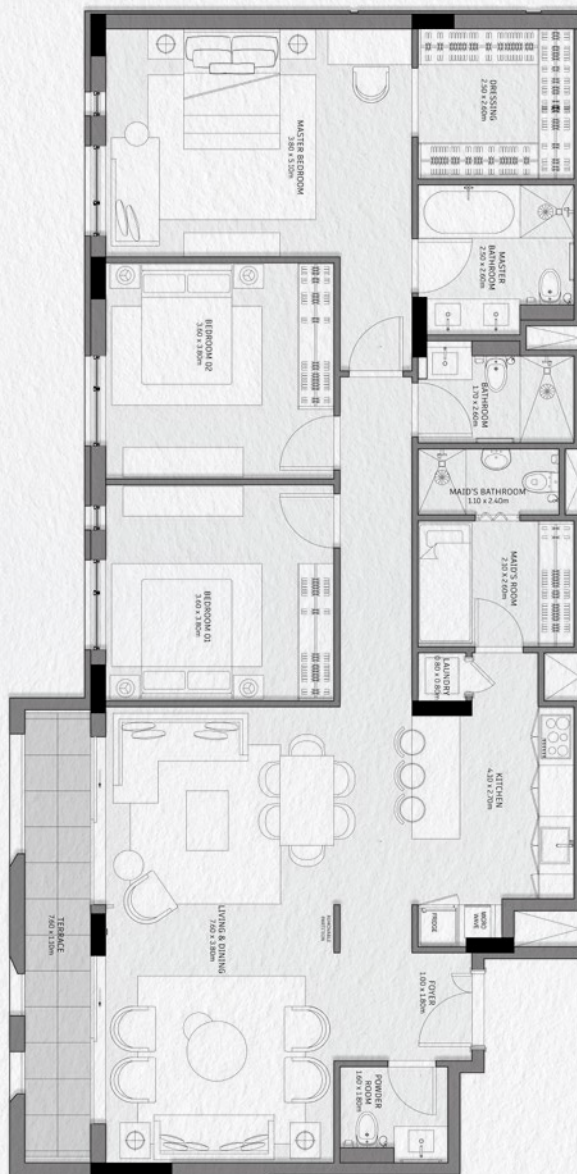
| | | |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 1.70 x 2.10 m | Foyer | المدخل |
| 2.15 x 1.90 m | Powder Room | دورة مياه الضيوف |
| 8.35 x 3.80 m | Living & Dining Room | غرفة المعيشة والطعام |
| 8.35 x 1.25 m | Balcony 01 | شرفة 01 |
| 4.15 x 2.70 m | Kitchen | المطبخ |
| 2.10 x 2.60 m | Maid's Room | غرفة الخادمة |
| 1.10 x 2.40 m | Maid's Bathroom | دورة مياه الخادمة |
| 3.90 x 4.60 m | Master Bedroom | غرفة نوم رئيسية |
| 2.70 x 2.50 m | Master Bathroom | دورة مياه رئيسية |
| 3.00 x 2.50 m | Dressing Room | غرفة تبديل ملابس |
| 2.45 x 1.25 m | Balcony 02 | شرفة 02 |
| 3.60 x 3.80 m | Bedroom 01 | غرفة نوم 01 |
| 3.60 x 3.80 m | Bedroom 02 | غرفة نوم 02 |
| 1.60 x 2.40 m | Bathroom | دورة مياه |

TYPE B1 | 3 BEDROOMS

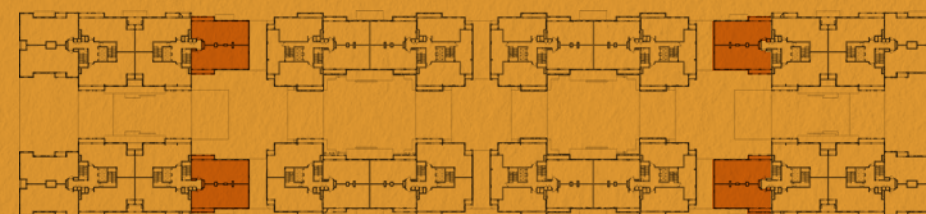


Average Total Area | 165 m² | متوسط المساحة الإجمالية





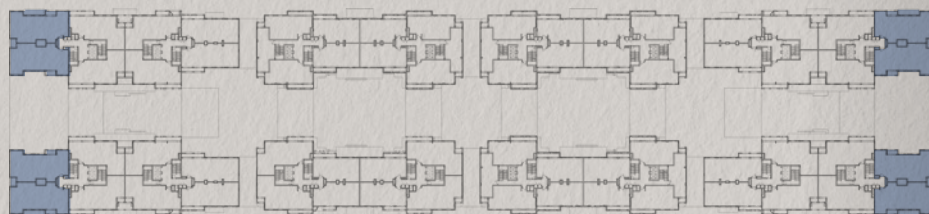
| | | |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 1.00 x 1.80 m | Foyer | المدخل |
| 1.60 x 1.80 m | Powder Room | دورة مياه الضيوف |
| 7.60 x 3.80 m | Living & Dining Room | غرفة المعيشة والطعام |
| 7.60 x 1.10 m | Balcony | شرفة |
| 4.10 x 2.70 m | Kitchen | المطبخ |
| 2.10 x 2.60 m | Maid's Room | غرفة الخادمة |
| 1.10 x 2.40 m | Maid's Bathroom | دورة مياه الخادمة |
| 3.80 x 5.10 m | Master Bedroom | غرفة نوم رئيسية |
| 2.50 x 2.60 m | Master Bathroom | دورة مياه رئيسية |
| 2.50 x 2.60 m | Dressing Room | غرفة تبديل ملابس |
| 3.60 x 3.80 m | Bedroom 01 | غرفة نوم 01 |
| 3.60 x 3.80 m | Bedroom 02 | غرفة نوم 02 |
| 1.70 x 2.60 m | Bathroom | دورة مياه |





سحاب SAHAB

| | | |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 1.80 x 2.10 m | Foyer | المدخل |
| 1.60 x 2.40 m | Powder Room | دورة مياه الضيوف |
| 7.60 x 5.30 m | Living & Dining Room | غرفة المعيشة والطعام |
| 3.50 x 1.40 m | Balcony | شرفة |
| 3.70 x 3.80 m | Kitchen | المطبخ |
| 1.90 x 2.55 m | Maid's Bedroom | غرفة نوم الخادمة |
| 1.00 x 2.55m | Maid's Bathroom | دورة مياه الخادمة |
| 4.20 x 4.00 m | Master Bedroom | غرفة نوم رئيسية |
| 2.20 x 2.60 m | Master Bathroom | دورة مياه رئيسية |
| 3.05 x 1.90 m | Dressing Room | غرفة تبديل ملابس |
| 3.60 x 3.80 m | Bedroom 01 | غرفة نوم 01 |
| 3.60 x 3.80 m | Bedroom 02 | غرفة نوم 02 |
| 2.50 x 1.80 m | Bathroom 01 | دورة مياه 01 |
| 3.60 x 3.70 m | Bedroom 03 | غرفة نوم 03 |
| 2.50 x 1.80 m | Bathroom 01 | دورة مياه 02 |



TYPE C | 4 BEDROOMS



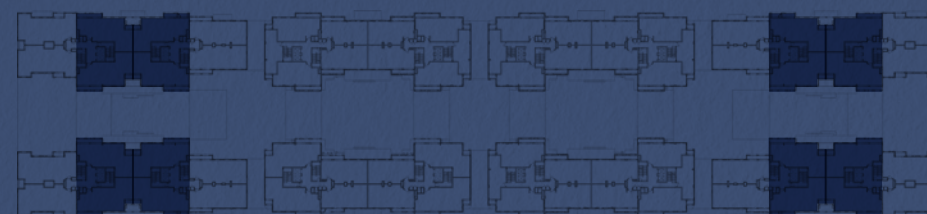
متوسط المساحة الإجمالية | 183 m² | Average Total Area





متوسط المساحة الإجمالية | 308 m² | Average Total Area

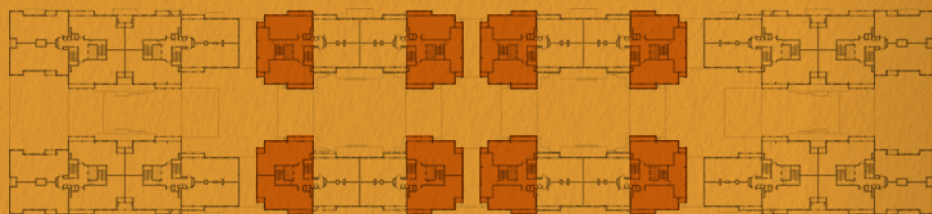
| | | |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 3.00 x 3.90 m | Lift Lobby | مدخل المصعد |
| 1.80 x 2.10 m | Foyer | المدخل |
| 6.60 x 3.80 m | Living & Dining Room | غرفة المعيشة والطعام |
| 4.45 x 4.05 m | Balcony 01 | شرفة 01 |
| 5.05 x 3.70 m | Living Room | مجلس الضيوف |
| 3.25 x 1.60 m | Powder Room | دورة مياه الضيوف |
| 4.00 x 5.40 m | Balcony 02 | شرفة 02 |
| 3.30 x 4.20 m | Kitchen | المطبخ |
| 2.60 x 2.40 m | Maid's Bedroom | غرفة نوم الخادمة |
| 1.40 x 2.00 m | Maid's Bathroom | دورة مياه الخادمة |
| 4.00 x 5.10 m | Master Bedroom | غرفة نوم رئيسية |
| 2.90 x 2.70m | Master Bathroom | دورة مياه رئيسية |
| 3.20 x 3.80 m | Dressing Room | غرفة تبديل ملابس |
| 3.90 x 2.95 m | Balcony 03 | شرفة 03 |
| 3.60 x 3.90 m | Bedroom 01 | غرفة نوم 01 |
| 3.60 x 3.90 m | Bedroom 02 | غرفة نوم 02 |
| 2.60 x 1.70 m | Bathroom 01 | دورة مياه 01 |
| 3.90 x 4.60 m | Bedroom 03 | غرفة نوم 03 |
| 1.90 x 2.60 m | Bathroom 02 | دورة مياه 02 |
| 2.45 x 1.25 m | Balcony 04 | شرفة 04 |



SKY VILLA A | 4 BEDROOMS



| | | |
|----------------|----------------------|----------------------|
| 3.00 x 3.95 m | Lift Lobby | مدخل المصعد |
| 1.80 x 2.10 m | Foyer | المدخل |
| 6.20 x 3.80 m | Living & Dining Room | غرفة المعيشة والطعام |
| 9.25 x 7.00 m | Balcony 01 | شرفة 01 |
| 5.05 x 3.70 m | Living Room | مجلس الضيوف |
| 3.25 x 1.60 m | Powder Room | دورة مياه الضيوف |
| 4.00 x 5.45 m | Balcony 02 | شرفة 02 |
| 10.15 x 5.45 m | Balcony 03 | شرفة 03 |
| 3.30 x 4.30 m | Kitchen | المطبخ |
| 2.60 x 2.40 m | Maid's Bedroom | غرفة نوم الخادمة |
| 2.60 x 2.40 m | Maid's Bathroom | دورة مياه الخادمة |
| 4.00 x 5.10 m | Master Bedroom | غرفة نوم رئيسية |
| 2.90 x 2.70m | Master Bathroom | دورة مياه رئيسية |
| 3.10 x 3.80 m | Dressing Room | غرفة تبديل ملابس |
| 3.70 x 3.00 m | Balcony 04 | شرفة 04 |
| 3.60 x 3.80 m | Bedroom 01 | غرفة نوم 01 |
| 3.60 x 3.80 m | Bedroom 02 | غرفة نوم 02 |
| 2.60 x 1.70 m | Bathroom 01 | دورة مياه 01 |
| 3.80 x 4.60 m | Bedroom 03 | غرفة نوم 03 |
| 1.90 x 2.60 m | Bathroom 02 | دورة مياه 02 |
| 2.35 x 2.60 m | Balcony 05 | شرفة 05 |







تجتمع الأنافة والجودة في مجمع رويا سدره، حيث تم
تصميمه بأعلى المعايير والمواصفات لتحقيق الاستدامة
لمسكنك..

Elegance and quality come together in Roya
Sedra designs featuring the highest standards
and specifications to make your home
sustainable..

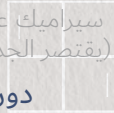


المواصفات Specifications

Porcelain on floors
paint on walls
أرضيات بورسلين الجدران دهان
المطبخ
Kitchen



Ceramic tiles on floors
(wall is limited to 1M)
سيراميك على الأرضيات
(يقتصر الجدار على 1 م)
دورات المياه
Bathrooms



Concealed AC with VRF system,
except for the services and
maid's bedroom
مكيفات مخفية، نظام موثر
للطاقة VRF ما عدا الخدمات
وعرفة الخادمة
التكييف
Air Conditioning



Included with fixtures
متوفرة وإكسسواراتها
الأدوات الصحية
Sanitary ware
Water heaters



Provisions are included
التمديدات متوفرة
الستالايت
الهاتف
Satellite
Telephone & Data



Included
متوفرة
مراوح الشفط
Exhaust Fan



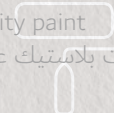
Included
متوفرة
خزائن المطبخ
Kitchen Cabinets



Available
متوفر
الاتركوم
Intercom



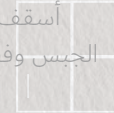
High-quality paint
دهانات بلاستيك عالية الجودة
الجدران
Walls



High-quality Porcelain
بورسلين عالي الجودة
الأرضيات
Flooring



Gypsum ceiling as per
the design
أسقف معلقة من
الجبس وفقًا للتصميم
الأسقف
Ceiling



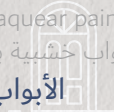
Match the flooring
متطابقة مع الأرضيات
النعلات
Skirting



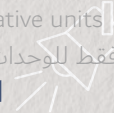
Wooden doors and frames
أبواب وإطارات خشبية
الأبواب الداخلية
Internal Doors



Wooden doors with
veneer or laquear paint
أبواب خشبية بطبقة حماية
الأبواب الخارجية
Main Doors



Provision only for
the decorative units
تأسيس فقط للوحدات الديكورية
الإضاءة
Lighting



Aluminum windows with
translucent double glass
نوافذ ألومنيوم مطلية
بزجاج مزدوج وشفاف
النوافذ
Windows



حيّ فيك طول العُمُر..

ALIVE BY YOU
A long lasting home..

العائلة هي جوهر عملنا في التطوير العمراني.. نطوّر مجمع رويا سدره العصري في بيئة آمنة ومتكاملة بضمانات تمتد إلى سنوات، لنضمن لك حياة دائمة من الراحة والاستقرار ورفاهية العيش.

Family is our main focus in urban development..

We are developing the modern Roya Sedra complex in a safe and integrated environment with guarantees for years, to ensure you a lifelong of comfort, stability and luxury living.

سنة
Year

الإضاءة الداخلية
والخارجية
Internal and
External Lighting

أعمال السباكة
Plumbing

الأرضيات
Flooring

الأبواب الداخلية
Internal Doors

التركيبات الكهربائية
Electrical
Installations

الألمنيوم والزجاج
Aluminum & Glass

الأكسسوارات الصحية
Sanitary Fixtures

أعمال الدهان
Painting

أعمال التكييف
Air
Conditioning

سنوات
Years

أعمال العزل المائي
Waterproofing

أعمال الهيكل الإنشائي
Structural Works

حسب ضمان المورد
Suppliers' Guarantee

جميع المواد الأخرى
Other Materials

نطور اليوم تاريخ جديد للعُمران وحكاية تُروى لأجيالنا عن حاضرٍ نبنيه اليوم برؤى جديدة من أجل مستقبل مُشرق.. تابع مراحل التطوير والإنجاز في مشروع رويا سدره عبر البث المباشر في قناة رتال على اليوتيوب حتى يكون واقعاً تعيش فيه مع عائلتك قريباً..

Today we are making a new history of urban development full of stories to be told to our upcoming generations about the present we are building today with new visions for a bright future.. Follow the development and accomplishment of the Roya Sedra project via live broadcast on the Retal YouTube channel until it soon becomes a reality you live in with your family..

رحلتنا
تبدأ معك..

Our journey
begins with you..



رويا سدره ROYA SEDRA

رؤية جديدة في العمران وحكاية تُروى..
A new urban vision,
and a whisper of untold stories..

لتبدأ حياتك
تواصل معنا..

Start your journey
Contact us..

للموقع الإلكتروني
Website

retal.com.sa

رقم التواصل
Contact no.

800 3030 888

قنوات التواصل
الإجتماعي

Social Media
Platforms

@retal_sa

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تم إعدادها رقميًا وقد تختلف نسبيًا عن الواقع. المخططات والتصاميم والأبعاد هي وفقًا للمخططات التصميمية الأولية المعتمدة، وقد تخضع للتغييرات / التعديلات وفق مقتضيات الهندسية ومجريات العمل وحاجته بناءً على الأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة.

في حالة وجود أي تعارض بين البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المعتمدة.

The images used are for illustrative purposes only, they are digitally generated and may not match the actual reality. The plans, designs, and dimensions are based on the approved preliminary design plans, and may be subject to changes/modifications according to engineering requirements, work progress and needs, pursuant to the relevant official laws and regulations.

In case of any conflict between the brochure and the contract documents, the contract documents shall prevail.

رُوبيا سدرّة
حيّ فيك..
ALIVE BY YOU..

