

مَجْمُع سَكْنَى
Residential Compound

ROYA سُدْرَة

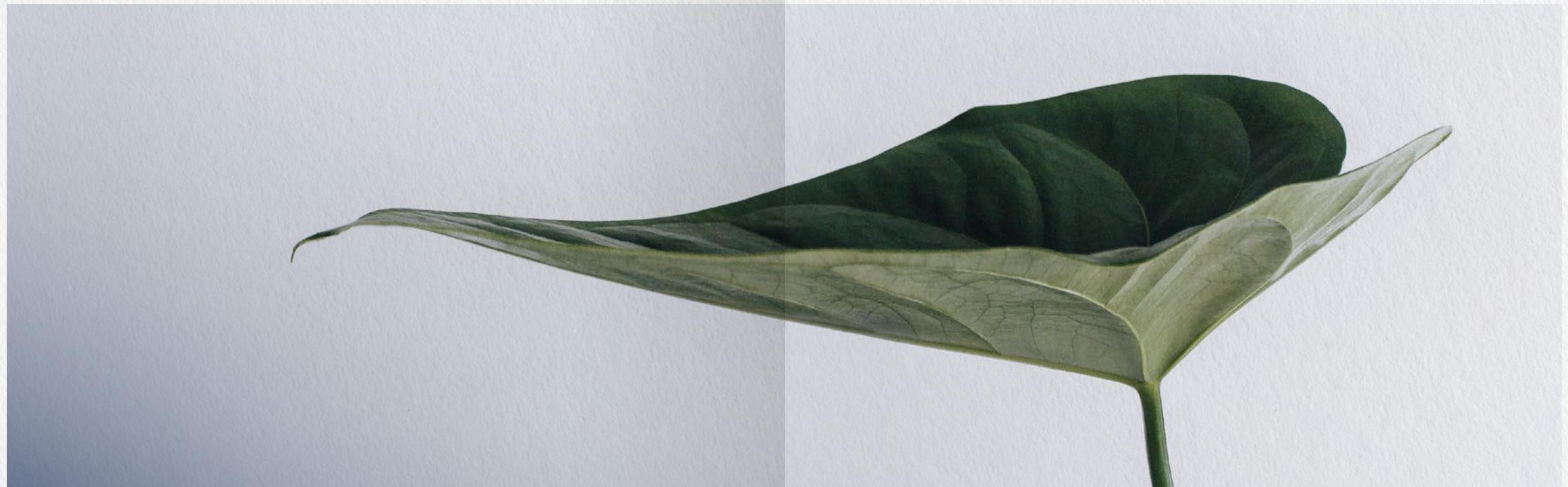
SEDRA سُدْرَة



رويا سدرا
حي فيك..

ROYA SEDRA
ALIVE BY YOU..





المحتويات

Contents

موقع المشروع	27	عن رتال	03
Project Location		About Retai	
المخطط الرئيسي	73	إنجازاتنا	07
Master Plan		Our Achievements	
نماذج المشروع	81	رويَا	09
Project Types			
المواصفات	117	شراكة استراتيجية	11
Specifications		Strategic Partnership	
الضمانات	123	عن رويا سدرا	15
Warranties		About Roya's Sedra District	
رحلة التطوير	125	حي سدرا	21
Development Journey		Sedra District	
تواصل معنا	129	مرافق المشروع	23
Reach Out		Project Facilities	



نؤمن في رتال أن استثمارنا الحقيقي اليوم يكمن في تطوير المدن التي نعيش فيها لتدعم جودة حياة الإنسان، من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات نوعية وشراكات استراتيجية ترقي بها..

نفخر اليوم بتاريخنا الحافل بالإنجازات التي حققناها منذ 2012 لنرسى بذلك معاييرًا جديدة في مجال التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، ونواصل العمل وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدفنا وهو الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى لتحقق بذلك حلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديدة..

We in RetaL believe that our real investment today lies in developing the cities in which we live to support the quality of human life, through the development of quality projects and communities and strategic partnerships that improve them..

نحن المستقبل We're The Future

رجال من الجيل الجديد من المطوريين العمرانيين في المملكة العربية السعودية، نحن أصحاب رؤى وطموحين ونعمل على رسم ملامح مستقبلنا القادم من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات جديدة ترثي بحاضرنا، نحو الأراضي في المملكة إلى مساحات عمرانية نابضة بالحياة.

وتتسم مجتمعاتنا بالحيوية والتنوع والشمول والإتقان والعصرية، والمتانة والجودة لتدوم طويلاً وتشري بها حياة الناس.

Today, we are proud of our history full of achievements that we have since 2012, to set new standards in the field of urban development in the Kingdom of Saudi Arabia, and we work and develop according to ambitious visions and confident steps to achieve our goal, which is to upgrade the Saudi urban environment to the highest level. In order to achieve the dream and the future of our future generations to reach new horizons...



لنا اسم يميّزنا..

We have a name that distinguishes us..

وتاريخ حافل بالإنجازات والنجاحات التي تشهد لنا، منذ تأسيس الشركة في عام 2012، حصدنا العديد من الجوائز المرموقة وبرامج الاعتماد المتميزة في مجال التطوير العقاري، وتعتبر هذه الجوائز والتقديرات شهادة على قدراتنا الرائدة في القطاع من حيث تقديم الحلول المبتكرة في المشاريع والمجتمعات بجودة استثنائية وقيمة عالية.

We have a history full of achievements, and successes that testify to us, since the establishment of the company in 2012, we have won many prestigious awards and distinguished accreditation programs in the field of urban development.





رويَا
ALNAKHEEL



رويَا
سدرا

ويستمر الطموح..

Our Ambition is
Endless..



رويَا
ROYA

رويَا أحد مشاريعنا والتي نراعي بها مقومات الحياة
العصرية ليجمع الحداثة والتطور وجودة الحياة في مكان
واحد، ويمثل أرقى المجمعات السكنية للشقق الفاخرة.

Our most recent project, Roya, designed in a
modern way, in which we mainly take into
account its suitability for the quality of life,
modernity and development in one place. Roya
represents the finest residential complexes
housing luxury apartments.

شراكة استراتيجية ورؤى طموحة..

Strategic Partnership Ambitious Visions..

إلهامنا اليوم رؤية المملكة 2030، وسنعمل مع جميع
الشركاء لتحقيق أهدافها الطموحة

نعمل بشراكة استراتيجية مع المطور العقاري الوطني
روشن لتحقيق أهدافنا المشتركة في تطوير مجتمعات
عمرانية تهدف إلى تحقيق أعلى متطلبات جودة الحياة.
وتعتبر شراكتنا الاستراتيجية إنجازٌ جديدٌ نضيفٌ لقائمة
إنجازاتنا حيث تم اختيارنا بناءً على المعايير الفنية
والتجارية المحددة والعالية من روشن كأول شريك
عقاري في المملكة، لنعمل على تطوير مشروعها الأول في
مدينة الرياض سدرا.

**Our inspiration is drawn from the Kingdom's
Vision 2030, and we are going to collaborate
with our partners to reach its ambitious goals**

We are working with ROSHN Group, Saudi
Arabia's leading real estate developer to attain
our shared goals; Developing residential com-
munities with the aim of meeting the highest
standards of quality of life.





إلهامنا مدينة الرياض وتاريخها العريق، ليحكى عمراننا
قصة تارينا وأصالتنا ويُجسّد هويتنا بحداثة
وعصرية الحاضر. **رويا سدرا**، مجتمع عصري
مُستلهم من روح الرياض ومستقبلها الطموح،
يعزز إحساسك بالانتماء للمكان ولهذه الأرض..

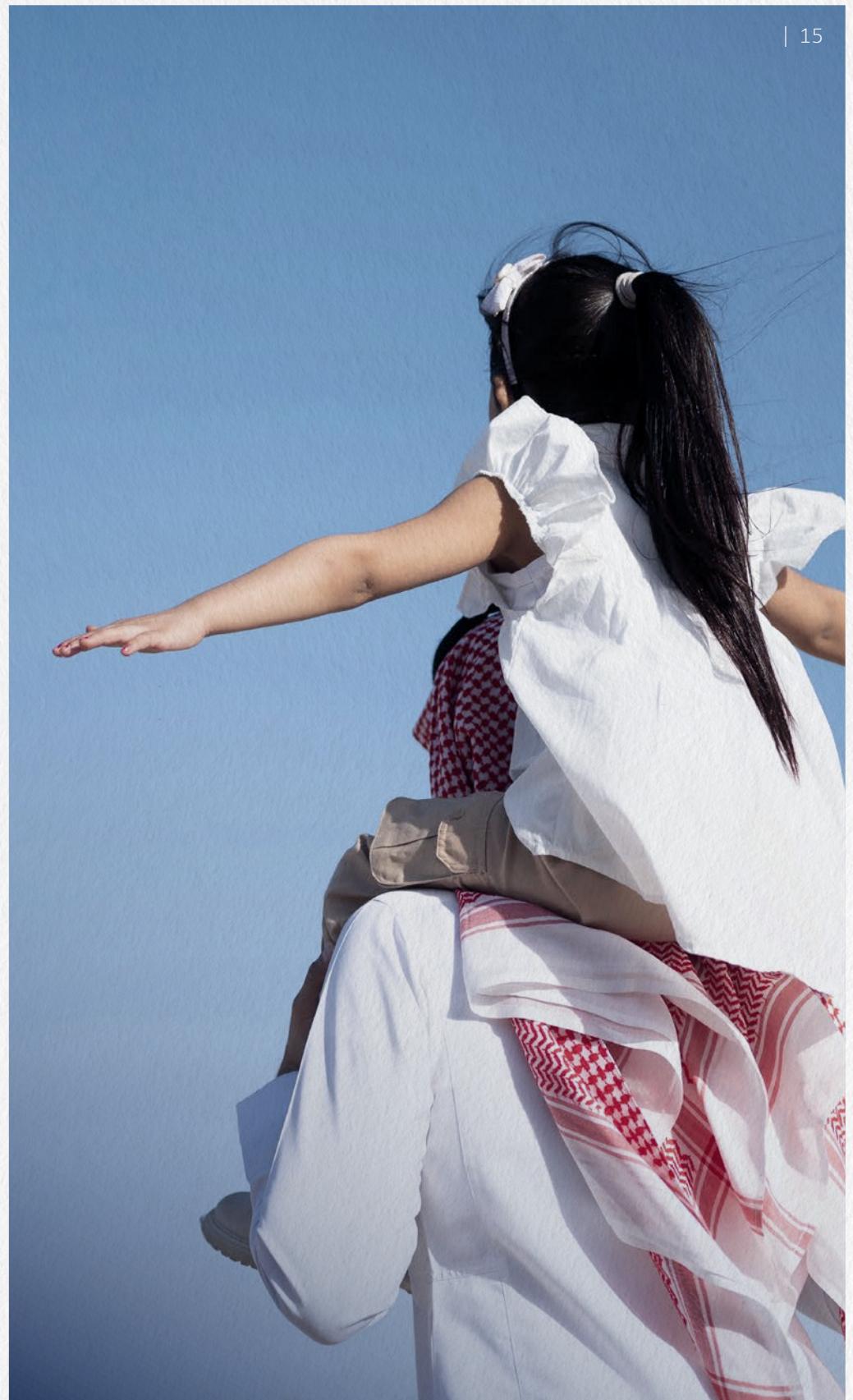
Inspired by the city of Riyadh and its rich history,
our architecture tells the story of our past and
authenticity, and embodies our identity with the
modernity and contemporaneity of the present.
Roya Sedra, a modern community inspired by
Riyadh's spirit and ambitious future, heightens
your sense of belonging to this place and to this
land...

الإلهام.. Inspiration

رُوِيَا سَدْرَة
حَيٌّ فِيْكَ..
ALIVE BY YOU..

مجمع رويا سدرا السكني أرقى وأحدث المجمعات للشقق والفلل العصرية في شمال مدينة الرياض يجمع بين السكن الفاخر والخدمة الراقية، متكامل بأهم المرافق والخدمات الأساسية في الحياة.

Roya Sedra Residential Complex is the most prestigious and modern complex for apartments and contemporary villas in North Riyadh, combining luxury living and high-end service, with all the essential facilities and services for life.



تاریخ یتجدد
بحداثة عصرية

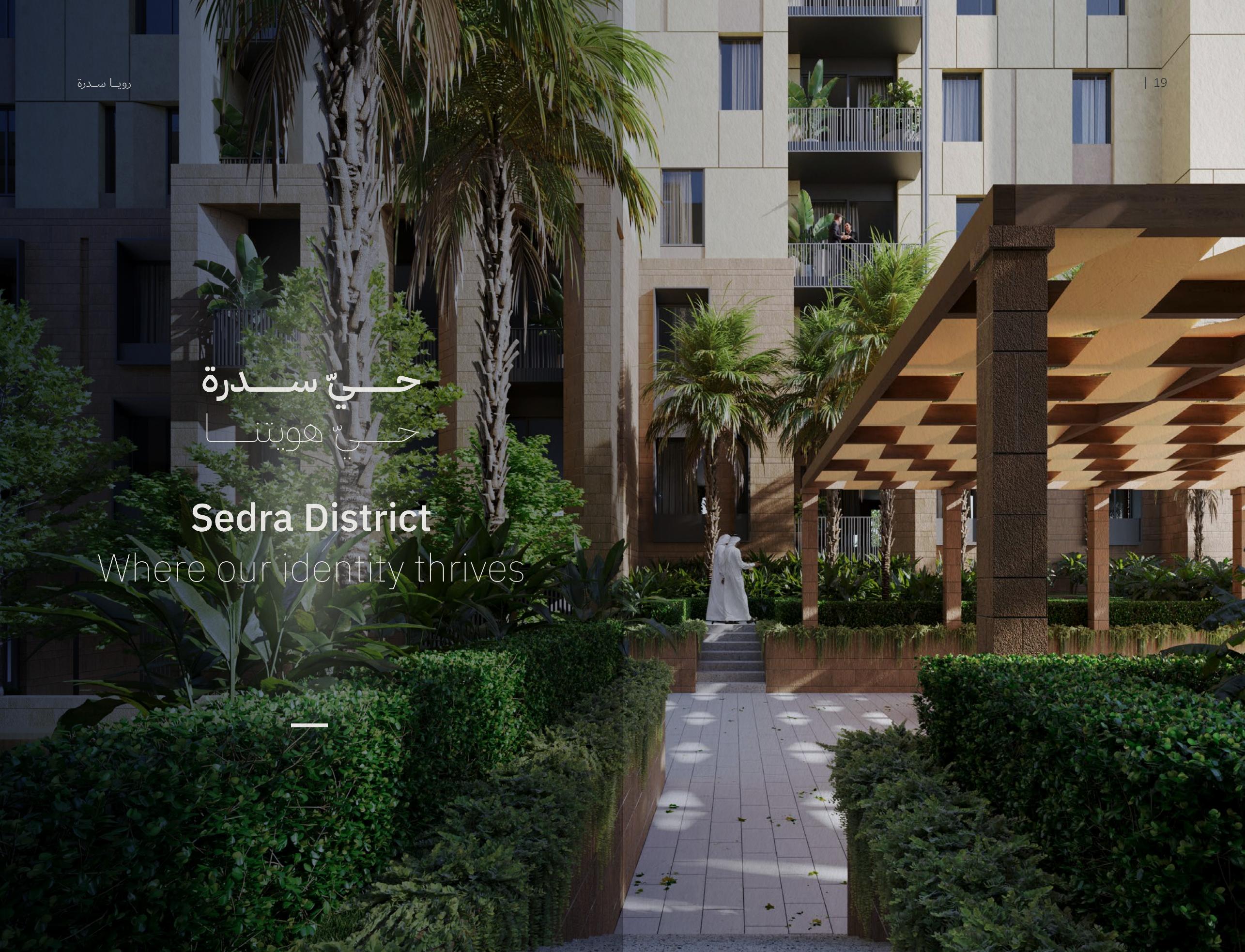
Timeless History
Meets Modern
Innovation..



حي سدرا
حي هويتا

Sedra District

Where our identity thrives



الحيّ يحيّك.. Enlivening your life..

حيّ يروي لنا حكاية جديدة بين الأرض والإنسان في مجتمع غنيّ بالطبيعة حيّ بالتواصل، يجمع سكانه في مكان واحد نابض بالحياة

سدرا أحدث وأرق الأحياء في شمال مدينة الرياض جاء ليقدم مفهوم جديد للحيّ السكني العصري بتصميم يُجسد الأصالة العمرانية لمدينة الرياض ويبرز هويتها في أبهى صورة..

A district that tells us a new story between land and human being in a community rich in nature. A district alive with communication, bringing its residents together in one vibrant place

Sedra is the newest and most prestigious districts in North Riyadh, designed to present a new concept for modern residential districts with a design that embodies the architectural authenticity of Riyadh and showcases its identity in the most beautiful way..



على بعد دقائق منك..
Just Few Minutes Away..

تواصل وجيرة Neighborhood Connection

مساحات مفتوحة
للتنزه
Recreational Green Spaces

حديقة عامة
Public Park

مركز مجتمعي
للحى
Community Center

دار عبادة وصلة Place of worship and prayers

16 مسجد للحى
mosques in the district

تعليم وثقافة Education and Culture

6 مراكز حضانة
للأطفال
Nursery Schools

4 مدارس للمرحلة
الابتدائية
Primary Schools

4 مدارس للمرحلة
المتوسطة
Intermediate Schools

2 مدارس للمرحلة
الثانوية
Secondary Schools

أمن وأمان Safety & Security

مركز شرطة
Police Station

مركز دفاع مدنى
Civil Defense Center

صحة وجودة حياة Healthy and Quality Life

1 مركز رياضي
Sports Center

2 مراكز صحية
Health Centers

مسارات مشاه
Walking Tracks

مسارات دراجات
Cycling Tracks

مساحات خضراء
Green Spaces

متعة ورفاهية Enjoyment and Luxury

مطاعم فاخرة
ومقاهي
Fine Restaurants and Cafés

وجهات تسوق
Shopping Destinations

حي سدرا
في رحابه لك حياة..

Sedra District
Your spacious haven
for a fulfilling life..

مجمـع سـكـني
راـقـي فـي تـفـاصـيلـه
بـتـصـامـيم عـصـرـيـة
وـهـوـيـة حـيـة أـصـيـلـة

A Residential Complex
Exquisite in detail
with modern designs
Vibrant authentic identity



رويا سدرا

موقع استراتيجي

Strategic Location

يقف رويا سدرا المجمع السكني العصري بجمال واجهاته في حي سدرا، أحد المواقع الاستراتيجية والحيوية في شمال مدينة الرياض لتكون أهم الوجهات على بعد دقائق من منزلك.. أينما كانت وجهتك فأنت على قرب من أهم المعالم والوجهات في الرياض التي تقدم لك تجارب فريدة ومُلهمة.

Roya Sedra, the modern residential complex, stands with the beauty of its facades in Sedra district, one of the strategic and vital locations in North Riyadh, to be the most important destinations just few minutes away from your home.. Wherever you desire to go, you are close to the most important landmarks and destinations in Riyadh that offer you unique and inspiring experiences.

امسح الباركود
للوصول إلى الموقع
Scan for Location



أهم المعالم على بُعد دقائق..

Steps away from notable landmarks..

4 دقائق

محطة سار

SAR station

10 دقائق

جامعة الإمام
محمد بن سعود

Imam Mohammad Ibn
Saud Islamic University

16 دقيقة

استاد الملك فهد

King Fahd Stadium

3 دقائق

واجهة روشن

ROSHN Front

8 دقائق

جامعة الأميرة
نورة

Princess Nourah Bint
Abdul Rahman University

18 دقيقة

مطار الملك
خالد الدولي

King Khalid Interna-
tional Airport

22 دقيقة

مركز الملك
عبدالله المالي
(كافد)

King Abdullah Financial
District (KAFD)



امسح الباركود
للوصول إلى الموقع
Scan for Location







من هنا تبدأ قصتك في رويا سدرا

This is where your
story begins at

مجمع سكني للباحثين عن التميّز والتفرد
A residential complex for those
seeking distinction and uniqueness

مجمع جديد يفرد في البناء والتصميم، ثمان مبانٍ
بخمسة طوابق إضافةً لطابق أرضي وملحق، تتميز
بتكمال المرافق والخدمات لتلبّي متطلبات
حياتك الأساسية والترفيهية..

A residential complex distinguished in construction and design, consisting of eight buildings with five floors; a ground floor; and an appendix, distinguished by the integration of facilities and services to meet your essential and recreational life standards..



اللہو
The Hall



مجلس رويا
Lounge



صالة أعمال
Business Lounge

مكتبة
Library





صـالـة مـتـعـدـدـة الـاسـتـعـماـلـات
Multi-purpose Hall



سينما
Cinema





مساحات لعب للأطفال
Kids' Playing Area

صالات رياضية
Gyms





رويـا سـدـرة

ستعيش متعة الحياة هنا..

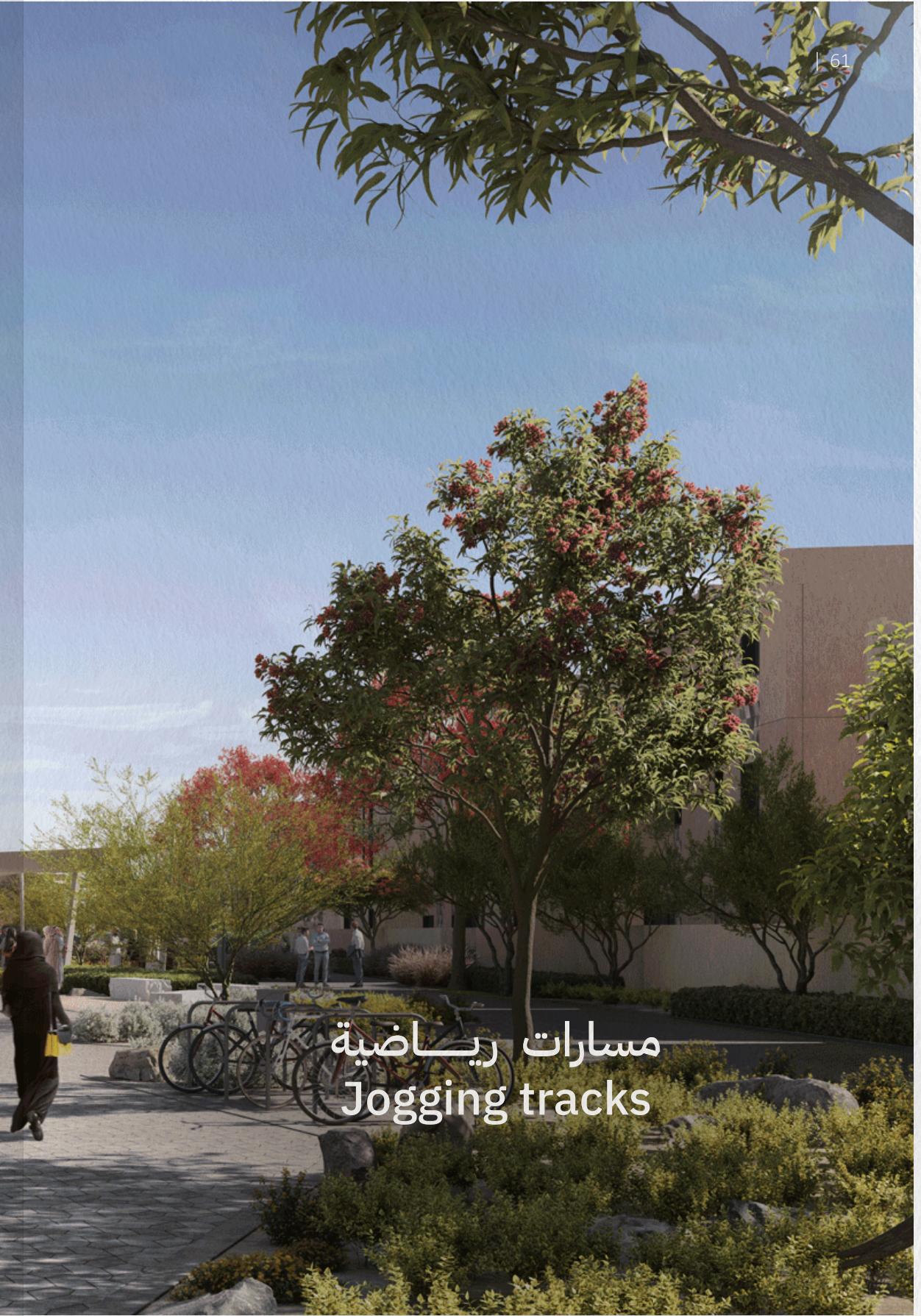
The real joy of life is here..



حدائق خارجية
Outdoor gardens

إطلالات مباشرة
على الوادي
Direct valley views





مسارات رياضية
Jogging tracks

مسابح خارجية
Outdoor Pool





حدائق للأطفال
Kids' Garden



محطات شحن
لسيارات الكهربائية
EV charging station



تصميم عصري
من روح هويتنا
Modern design
inspired by our
identity

مجمع سكني
بتصميم عصري
بطراز معماري
سلماني يُجسد
الأصالة والحداثة

Residential complex
with a modern design
distinguished by the
Salmani architectural
style that embodies
authenticity and
modernity

سهولة وصول
Easy to Reach

محطة
الرياض
LRT Station, Riyadh

محطة
SAR
SAR Station
محطة الحافلات
Bus Station

أمان عالي
وخصوصية
High Security &
Privacy

بوابات ذكية
للدخول والخروج
Smart entry/exit
gates

أمان أفراد العائلة
داخل المجمع
Safety inside the
complex

نظام مراقبة داخل
وخارج المجمع
السكنى

A surveillance system
inside and outside
the residential
complex

تكاملية الخدمات
Holistic Services

نظام تكييف
موفّر للطاقة
VRF System
AC conditioning with
VRF System

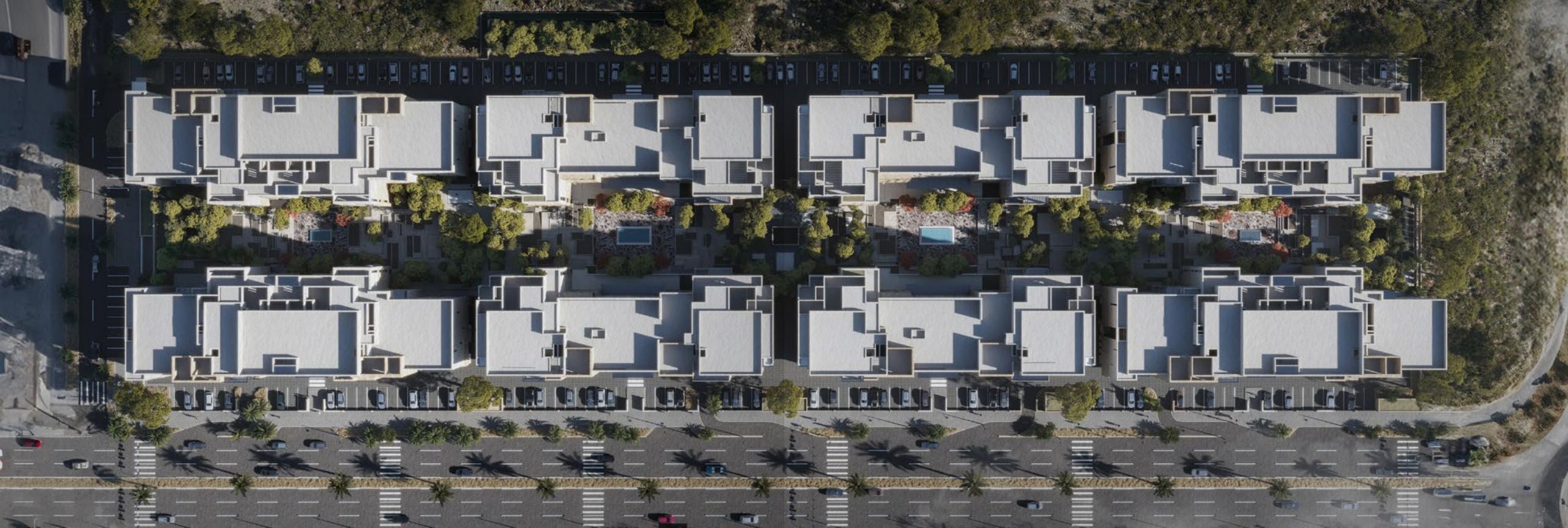
نظام إدارة
النفايات
Waste management
system

مميزات رويا سدرا

Features of ROYA SEDRA

المخطط الرئيسي

Master Plan



المخطط الرئيسي

Master Plan



NORTH

وادي طبيعي ومناطق مفتوحة



TYPE D

1 BEDROOMS | 81 m²

TYPE A1

2 BEDROOMS | 125 m²

SKY VILLA (B)

4 BEDROOMS | 391 m²

SKY VILLA (A)

4 BEDROOMS | 308 m²

TYPE A

2 BEDROOMS | 128 m²

TYPE C

4 BEDROOMS | 183 m²

TYPE B1

3 BEDROOMS | 165 m²

TYPE B2

3 BEDROOMS | 158 m²



الفخامة الحقيقة تبدأ من هنا..

The Real Luxury
Starts here..

مجمع سكني فائق الفخامة، يضم شقق سكنية وفلل عصرية، صُمِّمت بستة نماذج رئيسية لترضي جميع الأذواق والاهتمامات، وتتيح لك الاختيار الأنسب لحياتك..

An ultra-luxurious residential complex, housing apartments and modern villas, designed with six main types to satisfy all tastes and interests, and allow you to choose the best fit for your life..

رويا سدرا
استقر اركان
Where you can
settle down



مسنوك العصري وملاذك الآمن..

Your modern home
and safe haven..

في مجمع رويا سدرا نحرص على تصميم مساحات منزلك لتكون في مكان يعبر عن شخصيتك، مكان يشبهك وتتنمي إليه..

At Roya Sedra, we are committed to designing your home spaces to be a place that expresses your personality, a place that you resemble and belong to..



حيٌ بالتواصل
حيٌ فيك

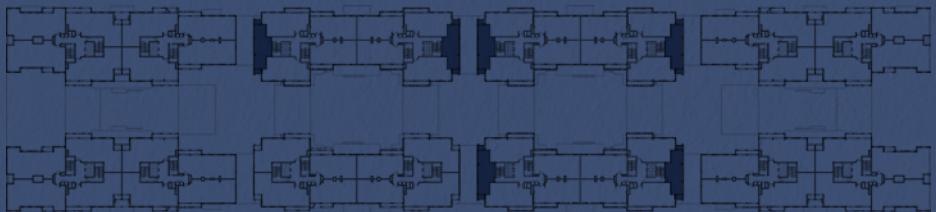
Alive by connections
ALIVE BY YOU





Average Total Area | 81 m² | متوسط المساحة الإجمالية |

1.45 x 1.85 m	Foyer	المدخل
1.56 x 1.70 m	Powder Room	دورـة مـيـاه الـضـبـوـف
5.60 x 3.80 m	Living & Dining Room	غرـفـة الـمـعـيـشـة وـالـطـعـام
1.35 x 2.25 m	Balcony 01	شـرـفة 01
3.80 x 2.65 m	Open Kitchen	مـطـبـخ مـفـتوـح
3.50 x 3.80 m	Master Bedroom	غرـفـة نـوـم رـئـيـسـيـة
1.70 x 3.00 m	Master Bathroom	دورـة مـيـاه رـئـيـسـيـة
1.35 x 2.50 m	Dressing Room	غرـفـة تـبـدـيل مـلـابـس
0.70 x 0.80 m	Laundry Room	غرـفـة غـسـيل
1.35 x 2.25 m	Balcony 02	شـرـفة 02



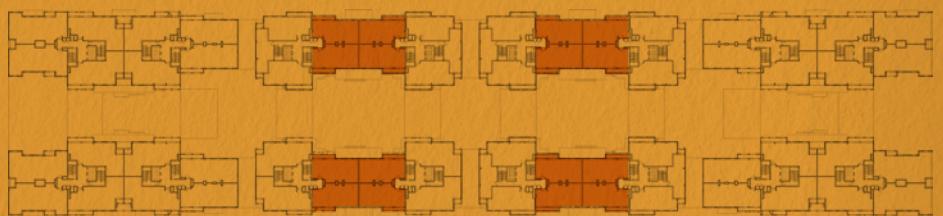
TYPE D | 1 BEDROOM

WA'AD

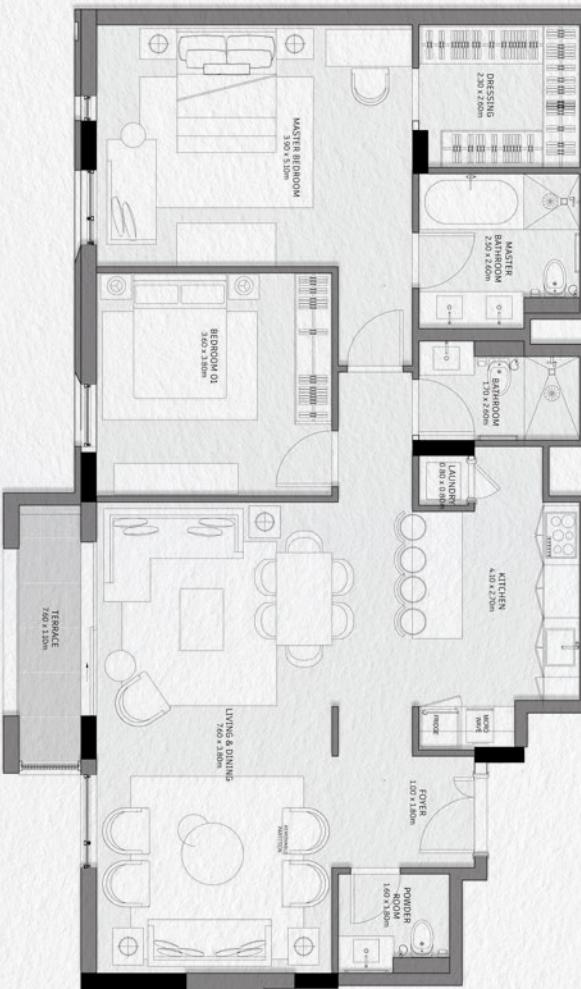
9



MANAF لـ مناف



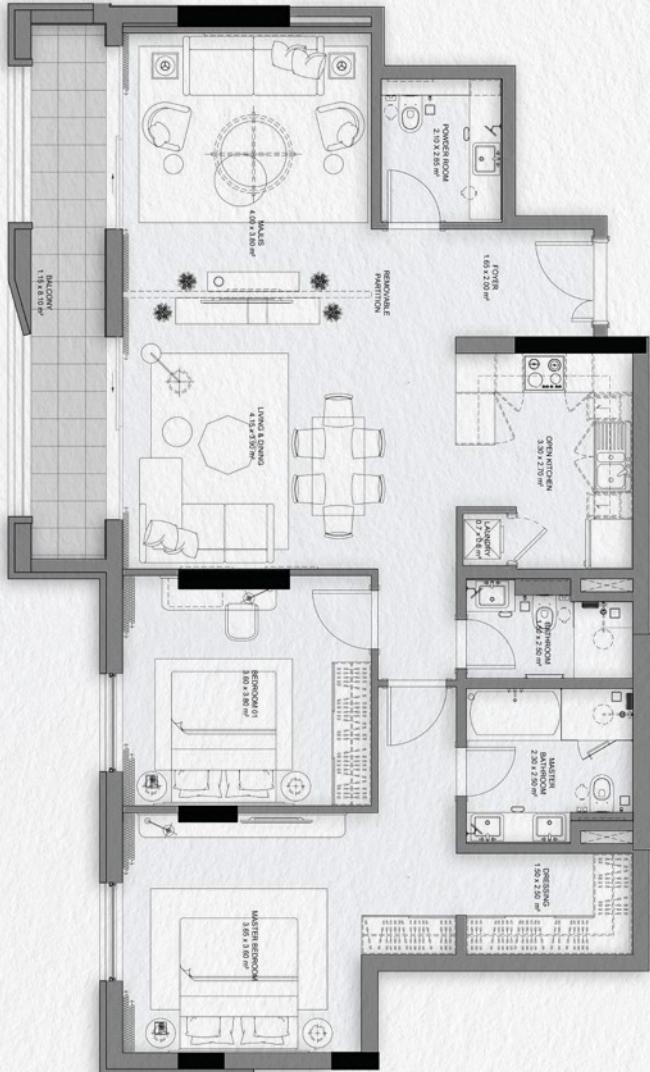
TYPE A | 2 BEDROOMS



متوسط المساحة الإجمالية | 128 m² | Average Total Area

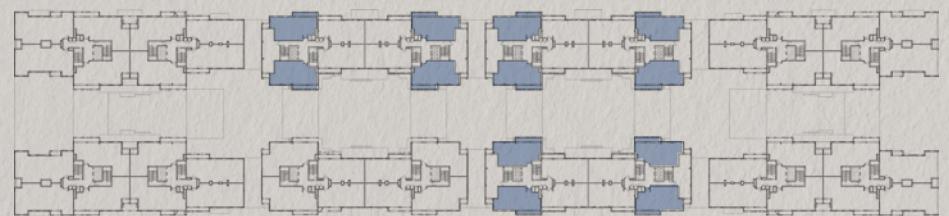


RAWAF



Average Total Area | 125 m² | متوسط المساحة الإجمالية |

1.65 x 2.00 m	Foyer	الدخل
2.10 x 2.85 m	Powder Room	دوره مياه الضيوف
4.15 x 3.90 m	Living & Dining Room	غرفة المعيشة والطعام
4.00 x 3.80 m	Majlis	مجالس
3.30 x 2.70 m	Open Kitchen	مطبخ مفتوح
1.50 x 2.25 m	Bathroom	دوره مياه
3.60 x 3.80 m	Bedroom 01	غرفة نوم 01
3.65 x 3.60 m	Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
2.30 x 2.50 m	Master Bathroom	دوره مياه رئيسية
1.50 x 2.50 m	Dressing Room	غرفة تبديل ملابس
1.15 x 8.10 m	Balcony	شرفة



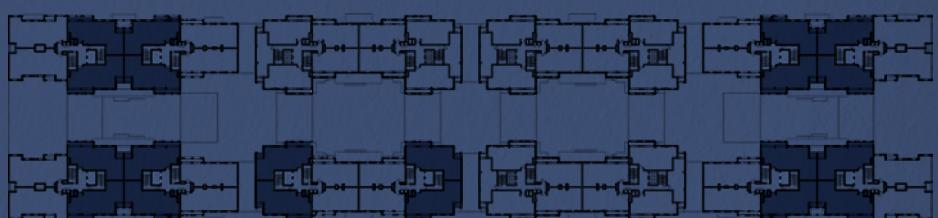
TYPE A1 | 2 BEDROOMS



RAWAH

19

1.70 x 2.10 m	Foyer	الـمـدخل
2.15 x 1.90 m	Powder Room	دورـة مـيـاه الضـيـوف
8.35 x 3.80 m	Living & Dining Room	غرـفـة المـعـيشـة وـالـطـعـام
8.35 x 1.25 m	Balcony 01	شـرـفة 01
4.15 x 2.70 m	Kitchen	المـطـبـخ
2.10 x 2.60 m	Maid's Room	غرـفـة الخـادـمـة
1.10 x 2.40 m	Maid's Bathroom	دورـة مـيـاه الخـادـمـة
3.90 x 4.60 m	Master Bedroom	غرـفـة نـوم رـئـيـسـيـة
2.70 x 2.50 m	Master Bathroom	دورـة مـيـاه رـئـيـسـيـة
3.00 x 2.50 m	Dressing Room	غرـفـة تـبـدـيل مـلـاـيـس
2.45 x 1.25 m	Balcony 02	شـرـفة 02
3.60 x 3.80 m	Bedroom 01	غرـفـة نـوم 01
3.60 x 3.80 m	Bedroom 02	غرـفـة نـوم 02
1.60 x 2.40 m	Bathroom	دورـة مـيـاه

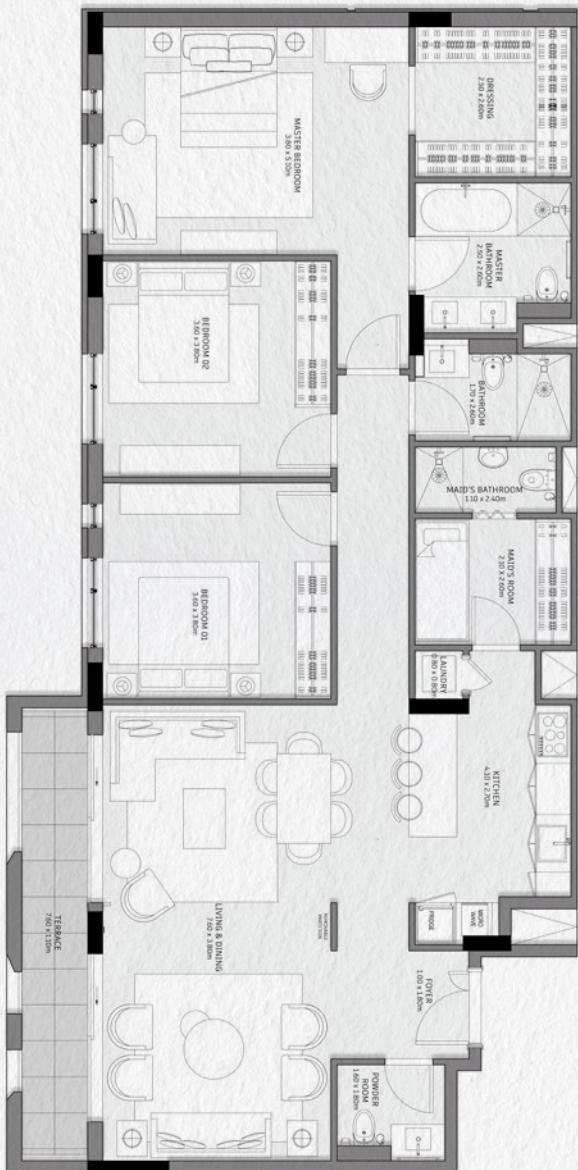


TYPE B1 | 3 BEDROOMS

متوسط المساحة الإجمالية | 165 m²

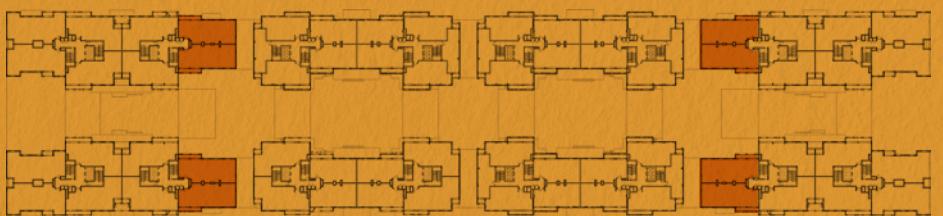


RAHAB



Average Total Area | 158 m² | متوسط المساحة الإجمالية |

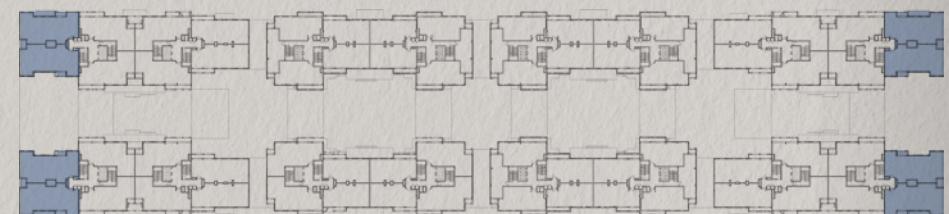
1.00 x 1.80 m	Foyer	المدخل
1.60 x 1.80 m	Powder Room	دورـة مـيـاه الضـيـوف
7.60 x 3.80 m	Living & Dining Room	غرـفـة المـعـيـشـة وـالـطـعـام
7.60 x 1.10 m	Balcony	شـرـفة
4.10 x 2.70 m	Kitchen	المـطـبـخ
2.10 x 2.60 m	Maid's Room	غرـفـة الـخـادـمـة
1.10 x 2.40 m	Maid's Bathroom	دورـة مـيـاه الـخـادـمـة
3.80 x 5.10 m	Master Bedroom	غرـفـة نـوـم رـئـيـسـيـة
2.50 x 2.60 m	Master Bathroom	دورـة مـيـاه رـئـيـسـيـة
2.50 x 2.60 m	Dressing Room	غرـفـة تـبـدـيل مـلـابـس
3.60 x 3.80 m	Bedroom 01	غرـفـة نـوـم 01
3.60 x 3.80 m	Bedroom 02	غرـفـة نـوـم 02
1.70 x 2.60 m	Bathroom	دورـة مـيـاه



TYPE B2 | 3 BEDROOMS



1.80 x 2.10 m	Foyer	المدخل
1.60 x 2.40 m	Powder Room	دورـة مـيـاه الضـيـوف
7.60 x 5.30 m	Living & Dining Room	غرـفـة المـعـيـشـة وـالـطـعـام
3.50 x 1.40 m	Balcony	شـرـفة
3.70 x 3.80 m	Kitchen	المـطـبـخ
1.90 x 2.55 m	Maid's Bedroom	غرـفـة نـوم الخـادـمـة
1.00 x 2.55m	Maid's Bathroom	دورـة مـيـاه الخـادـمـة
4.20 x 4.00 m	Master Bedroom	غرـفـة نـوم رـئـيـسـيـة
2.20 x 2.60 m	Master Bathroom	دورـة مـيـاه رـئـيـسـيـة
3.05 x 1.90 m	Dressing Room	غرـفـة تـبـيـل مـلـابـس
3.60 x 3.80 m	Bedroom 01	غرـفـة نـوم 01
3.60 x 3.80 m	Bedroom 02	غرـفـة نـوم 02
2.50 x 1.80 m	Bathroom 01	دورـة مـيـاه 01
3.60 x 3.70 m	Bedroom 03	غرـفـة نـوم 03
2.50 x 1.80 m	Bathroom 01	دورـة مـيـاه 02



TYPE C | 4 BEDROOMS

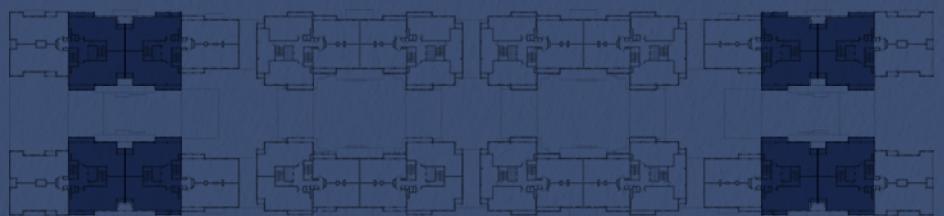
متوسط المساحة الإجمالية | 183 m²





Average Total Area | 308 m² | متوسط المساحة الإجمالية

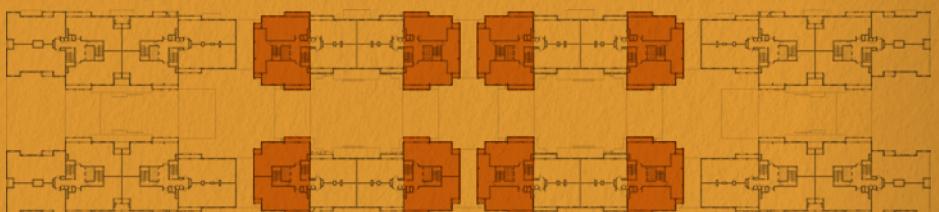
3.00 x 3.90 m	Lift Lobby	مدخل المصعد
1.80 x 2.10 m	Foyer	المدخل
6.60 x 3.80 m	Living & Dining Room	غرفة المعيشة والطعام
4.45 x 4.05 m	Balcony 01	شرفة 01
5.05 x 3.70 m	Living Room	مجالس الضيوف
3.25 x 1.60 m	Powder Room	دورقة مياه الضيوف
4.00 x 5.40 m	Balcony 02	شرفة 02
3.30 x 4.20 m	Kitchen	المطبخ
2.60 x 2.40 m	Maid's Bedroom	غرفة نوم الخادمة
1.40 x 2.00 m	Maid's Bathroom	دورقة مياه الخادمة
4.00 x 5.10 m	Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
2.90 x 2.70m	Master Bathroom	دورقة مياه رئيسية
3.20 x 3.80 m	Dressing Room	غرفة تبديل ملابس
3.90 x 2.95 m	Balcony 03	شرفة 03
3.60 x 3.90 m	Bedroom 01	غرفة نوم 01
3.60 x 3.90 m	Bedroom 02	غرفة نوم 02
2.60 x 1.70 m	Bathroom 01	دورقة مياه 01
3.90 x 4.60 m	Bedroom 03	غرفة نوم 03
1.90 x 2.60 m	Bathroom 02	دورقة مياه 02
2.45 x 1.25 m	Balcony 04	شرفة 04



SKY VILLA A | 4 BEDROOMS



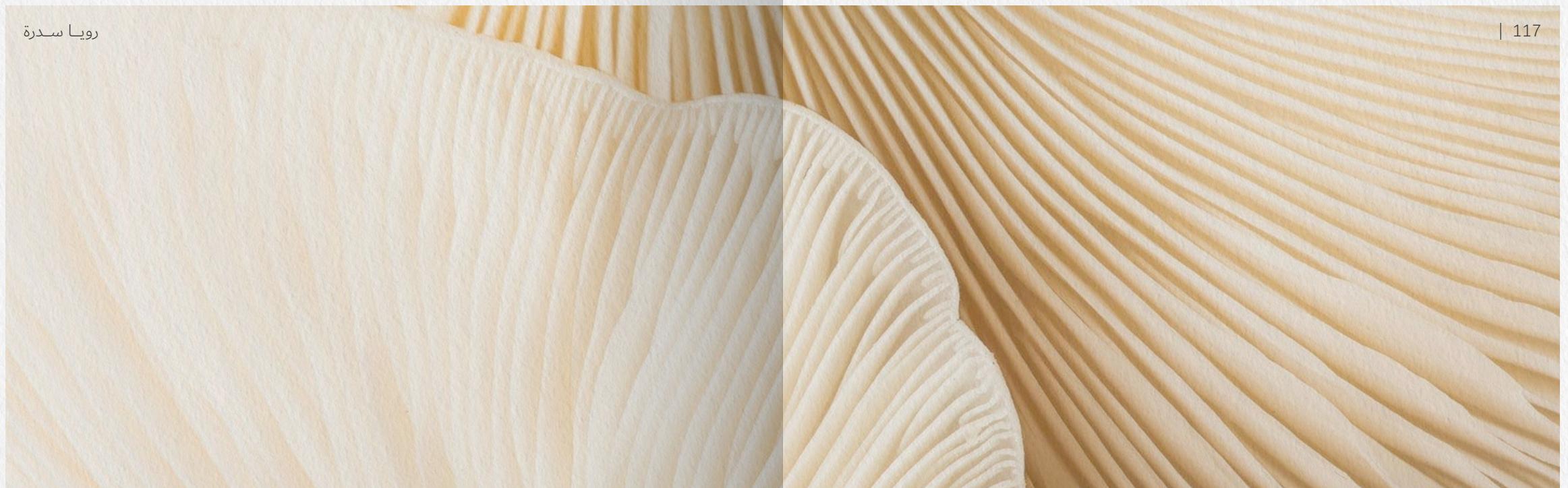
3.00 x 3.95 m	Lift Lobby	مدخل المصعد
1.80 x 2.10 m	Foyer	المدخل
6.20 x 3.80 m	Living & Dining Room	غرفة المعيشة والطعام
9.25 x 7.00 m	Balcony 01	شرفة 01
5.05 x 3.70 m	Living Room	مجلس الضيوف
3.25 x 1.60 m	Powder Room	دوره مياه الضيوف
4.00 x 5.45 m	Balcony 02	شرفة 02
10.15 x 5.45 m	Balcony 03	شرفة 03
3.30 x 4.30 m	Kitchen	المطبخ
2.60 x 2.40 m	Maid's Bedroom	غرفة نوم الخادمة
2.60 x 2.40 m	Maid's Bathroom	دوره مياه الخادمة
4.00 x 5.10 m	Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
2.90 x 2.70m	Master Bathroom	دوره مياه رئيسية
3.10 x 3.80 m	Dressing Room	غرفة تبديل ملابس
3.70 x 3.00 m	Balcony 04	شرفة 04
3.60 x 3.80 m	Bedroom 01	غرفة نوم 01
3.60 x 3.80 m	Bedroom 02	غرفة نوم 02
2.60 x 1.70 m	Bathroom 01	دوره مياه 01
3.80 x 4.60 m	Bedroom 03	غرفة نوم 03
1.90 x 2.60 m	Bathroom 02	دوره مياه 02
2.35 x 2.60 m	Balcony 05	شرفة 05



SKY VILLA B | 4 BEDROOMS

متوسط المساحة الإجمالية | 391 m²





تجتمع الأنقة والجودة في مجمع رويا سدرا، حيث تم تصميمه بأعلى المعايير والمواصفات لتحقيق الاستدامة لمسنك..

Elegance and quality come together in Roya Sedra designs featuring the highest standards and specifications to make your home sustainable..

المواصفات

Specifications

Porcelain on floors

paint on walls

أرضيات بورسلين الجدران دهان

المطبخ

Kitchen



Ceramic tiles on floors

(wall is limited to 1M)

سيراميك على الأرضيات

(يقتصر الجدار على 1 م)

دورات المياه

Bathrooms

Concealed AC with VRF system,
except for the services and
maid's bedroomمكبات مخفية، نظام موقّع
VRF لطاقة ما عدا الخدمات
وغرفة الخادمة**التكيف**

Air Conditioning



Included with fixtures

منوفرة وإكسسواراتها

الأدوات الصحية

السخانات

Sanitary ware

Water heaters

Provisions are included

التمديادات متوفّرة

الستالايت

الهاتف

Satellite

Telephone & Data



Included

متوفّرة

خزائن المطبخ

Kitchen Cabinets



Available

متوفّر

الاتركوم

Intercom



Ceramic tiles on floors

(wall is limited to 1M)

سيراميك على الأرضيات

(يقتصر الجدار على 1 م)

دورات المياه

Bathrooms

High-quality paint

دهانات بلاستيك عالية الجودة

الجدران

Walls

Gypsum ceiling as per
the design

أسقف معلقة من

الجبس وفقاً للتصميم

الأسقف

Ceiling

Wooden doors and frames

أبواب وإطارات خشبية

الأبواب الداخلية

Internal Doors

Provision only for
the decorative units

تأسيس فقط للوحدات الديكورية

الإضاءات

Lighting



High-quality Porcelain

بورسلين على الجودة

الأرضيات

Flooring

Match the flooring

متطابقة مع الأرضيات

النعلات

Skirting

Wooden doors with
veneer or laquear paint

أبواب خشبية بطبقة حماية

الأبواب الخارجية

Main Doors

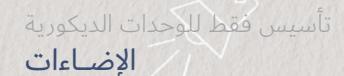
Aluminum windows with
translucent double glass

نوافذ ألمينيوم مطالية

بزجاج مزدوج وشقاف

النوافذ

Windows



حيٌّ فيك
طـول العـمـر..

ALIVE BY YOU
A long lasting home..

العائلة هي جوهر عملنا في التطوير العقاري.. نطور
مجمع رويا سدرا العصري في بيئة آمنة ومتكاملة
بضمادات تمتد إلى سنوات، لنضمن لك حياة دائمة من
الراحة والاستقرار ورفاهية العيش.

Family is our main focus in urban development..
We are developing the modern Roya Sedra com-
plex in a safe and integrated environment with
guarantees for years, to ensure you a lifelong of
comfort, stability and luxury living.

11
سنة
Year

الإضاءة الداخلية
والخارجية
Internal and
External Lighting

الأرضيات
Flooring

التركيبات الكهربائية
Electrical
Installations

الаксسوارات الصحية
Sanitary Fixtures

أعمال الدهان
Painting

أعمال التكييف
Air
Conditioning

أعمال السباكة
Plumbing

الأبواب الداخلية
Internal Doors

الألمنيوم والزجاج
Aluminum & Glass

أعمال الدهان
Painting

10
سنوات
Years

أعمال العزل المائي
Waterproofing

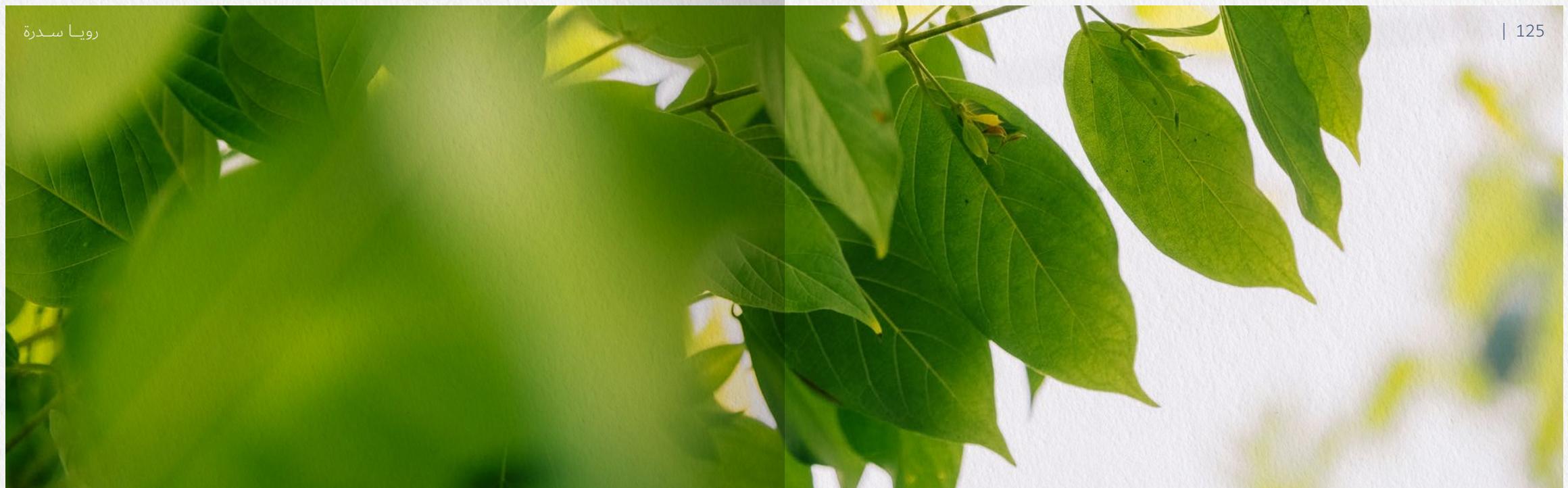
أعمال الهيكل الإنشائي
Structural Works

حسب ضمان المورد
Suppliers' Guarantee

جميع المواد الأخرى
Other Materials

10





نطور اليوم تاريخ جديد للعمارة وحكاية تُروى لأجيالنا عن حاضر نبنيه اليوم برؤى جديدة من أجل مستقبل مُشرق.. تابع مراحل التطوير والإنجاز في مشروع رويَا سدرا عبر البث المباشر في قناة رتال على اليوتيوب حتى يكون واقعاً تعيش فيه مع عائلتك قريباً..

Today we are making a new history of urban development full of stories to be told to our upcoming generations about the present we are building today with new visions for a bright future.. Follow the development and accomplishment of the Roya Sedra project via live broadcast on the RetaL YouTube channel until it soon becomes a reality you live in with your family..

رحلتنا
تبدأ معك..



Our journey
begins with you..

رويَا سدرا

ROYA SEDRA

رؤيَةٌ جديدةٌ في الْعُمَرَانِ وَحَكَائِيَّةٌ تُرْوَى..

A new urban vision,
and a whisper of untold stories..





لتبدأ حكايتك
تواصل معنا..

Start your journey
Contact us..

الموقع الإلكتروني
Website

retal.com.sa

رقم التواصل
Contact no.

800 3030 888

قنوات التواصل
الاجتماعي
Social Media
Platforms

@retal_sa



الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تم إعدادها رقمياً وقد تختلف نسبياً عن الواقع. المخططات وال تصاميم والأبعاد هي وفقاً للمخططات التصميمية الأولية المعتمدة، وقد تخضع للتغييرات / التعديلات وفق المقتضيات الهندسية ومحريات العمل وحاجته بناءً على الأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة.

في حالة وجود أي تعارض بين البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المعتمدة.

The images used are for illustrative purposes only, they are digitally generated and may not match the actual reality. The plans, designs, and dimensions are based on the approved preliminary design plans, and may be subject to changes/modifications according to engineering requirements, work progress and needs, pursuant to the relevant official laws and regulations.

In case of any conflict between the brochure and the contract documents, the contract documents shall prevail.

رُوِيَا سَدْرَة
حَيٌّ فِيْكَ ..
ALIVE BY YOU..



